



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA
POVJERENSTVO ZA
RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA**

KLASA : 944-06/22-10/13

URBROJ : 2186-13-03/01-23-8

Bednja, 09. siječnja 2023.g.

**ZAPISNIK SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA
Javni natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Bednja**

Na temelju raspisanog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bednja, KLASA : 944-01/22-10/13, URBROJ: 2186-13-02/01-22-1 od 21.prosinca 2022.godine., objavljenog na web stranici Općine Bednja, oglasnoj ploči Općine Bednja te u službenim glasilima, „Varaždinske vijesti“ dana 24.prosinca 2022. godine, Komisija za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bednja provodi javno otvaranje ponuda, dana 09.siječnja 2023.g. u 12,05 sati.

Nazočni članovi Komisije:

1. Dražen Turibaka, predsjednik
2. Danijel Pintarić, član,
3. Valentina Bunić, zamjena člana

Opravdani izostali: Milan Jug, Josip Šumečki

Javni natječaj proveden je prikupljanjem pisanih ponuda, sve u skladu sa Odlukom o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina u vlasništvu Općine Bednja („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 6/17).

Predmet javnog natječaja su sljedeće nekretnine:

- 1) Stambena i gospodarska zgrada sa zemljištem označena kao čk.br. 4987 – voćnjak kod Kuće od 197 m² i kuća i dvorište kod Kuće od 567 m², sveukupne površine od 764 m², čk.br. 4988 – voćnjak kod Kuće od 432 m² i čk.br. 4989 – šuma Kozji vrh od 13366 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 1681, k.o. Šaša, u 1/1 dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 41.800,00 kn,
- 2) Zemljišta označena kao čk.br. 6540 – oranica Kukelj od 356 m² i čk.br. 6542 – oranica Kukelj od 1240 m², sveukupne površine od 1596 m², sve upisano u zemljišnim

knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 407, k.o. Trakošćan, u 1/1 dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 9.600,00 kn,

- 3) Zemljište označeno kao čk.br. 8628 – vrt u Meljanu od 522 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 136, k.o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 55.800,00 kn,
- 4) Zemljišta označena kao čk.br. 3682/2 – oranica Rinkovec od 1047 m², čk.br. 3683/2 – šuma Krč od 6704 m², čk.br. 3706 oranica Rinkovec od 1788 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 505, k.o. Rinkovec, u 1/1 dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 28.200,00 kn
- 5) Zemljišta označena kao čk.br. 4203 – oranica od 1203 m², čk.br. 4204 – šuma od 2294 m², čk.br. 4410 šuma od 3009 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 789, k.o. Trakošćan, u 1/1 dijela nekretnine, čk.br. 4226 – livada Velika Gnjača od 673 m², čk.br. 4227 vinograd Velika Gnjača od 288 m², čk.br. 4369 livada Muža od 843 m², čk.br. 4513 vinograd Gorica od 481 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 3065, k.o. Trakošćan, u 1/1 dijela nekretnine, čk.br. 4243/2 šuma Vanjka od 1874 m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 2639, k.o. Trakošćan, u 1/1 dijela nekretnine po početnoj cijeni koja iznosi 16.400,00 kn
- 6) Zemljišta označena kao čk.br. 151 – oranica u Bednji od 1151 m², čk.br. 152 – oranica u Bednji od 1151 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 4665, k.o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 3.268,84 kn-
- 7) Zemljišta označena kao:
 - čk.br. 10550– kuća, dvor i g. zgr u Prebukovju od 163 čhv,
 - čk.br. 10043/2 – oranica Flisovo 1169 m²,
 - čk.br. 10043/4 oranica Flisovo od 1043 m²,
 - čk.br. 10044/2- šuma Seliše od 845 m²,
 - čk.br. 10047- šuma Seliše od 848 m²,
 - čk.br. 10051/1- vinograd Trbić u Prebukovju od 1040 m²,
 - čk.br. 10060/1- oranica Flisovo od 1493 m²,
 - čk.br. 10060/3- oranica Flisovo od 90 m²,
 - čk.br. 10424/1- šuma Flisovo od 598 m²,
 - čk.br. 10425/1- livada za Bukovjem od 1238 m² ,
 - čk.br. 10496/2- oranica kut u Prebukovju od 191 čhv,
 - čk.br. 10548/1- šuma Plat u Prebukovju od 5 jutra, 474 čhv
 - čk.br. 10552/2- vrt pod dvorištem u Prebukovju od 302 čhv
 - čk.br. 10553/2- oranica Laz u Prebukovju od 135 čhvsva upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 928, k.o. Bednja, u 3/12 dijela nekretnine,
 - čk.br. 10045 – vinograd Flisovo u Prebukovju od 1216 m²,upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 929, k.o. Bednja, u 3/12 dijela nekretnine,
 - čk.br. 9988 oranica Selišće u Prebukovju od 1572 m²,
 - čk.br. 10046 šuma Seliše 845 m²,
 - čk.br. 10505/1 oranica u Pojotom od 2568 m²,
 - čk.br. 10510 oranica i pašnjak za Pojotom od 1780 m²sva upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 3584, k.o. Bednja u 3/12 dijela nekretnine,

č.k.br. 9981- oranica Selište u Prebukovju 565 m
č.k.br. 9982 oranica Selište u Prebukovju od 640 m²,
č.k.br. 10503/2 oranica Duga njiva od 2064 m²,
č.k.br. 10503/4 oranica u Duga njiva od 195 m²,
upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu
Ivanec u z.k.ul. 3585, k.o. Bednja, u 3/6 dijela nekretnine,
č.k.br. 10504- oranica Duga njiva od 2576 m²,
upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu
Ivanec u z.k.ul. 3448, k.o. Bednja, u 6/48 dijela nekretnine,
č.k.br. 1604 – livada Čret u Crnom vrhu od 4826 m²

upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu
Ivanec u z.k.ul. 1443, k.o. Bednja, u 6/24 dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja
iznosi 38.935,31 kn.

Komisija utvrđuje da je do isteka roka za dostavu ponuda na javni natječaj pravovremeno **pristiglo 5 (pet) ponuda** te da nakon roka za dostavu ponuda **nema naknadno pristiglih ponuda**.

Zainteresirani ponuditelji bili su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene za nekretninu koja je predmet prodaje na žiro račun Općine Bednja.

Za nekretnine pod rednim brojem 1. zaprimljena ponuda gospođe Nataše Bauer, Bukovačka 216, 10 000 Zagreb, OIB: 62169058409, Klasa: 944-01/22-10/13, Urbroj: 15-23-7 dana 09.01.2023. u 10,46 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 50.088,00 kuna.

Za nekretnine pod rednim brojem 4. zaprimljena je ponuda gospodina Krunoslava Lukačića, Rinkovec 43 c, 42253 Bednja, OIB: 68193285451, Klasa : 944-01/22-10/13 Urbroj: 15-23-5, dana 09.01.2023. u 10,20 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 30.500,00 kn / 4.048,04 eur.

Za nekretnine pod rednim brojem 5. zaprimljene su 2 ponude.

Ponuda gospodina Tome Fištreka, Crkovec 43, 42250 Lepoglava, OIB: 09479737999, Klasa: 944-01/22-10/13, Urbroj: 15-23-3, dana 05.01.2023. u 13,56 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 16.450,00 kn.

Ponuda gospođe Nataše Bauer, Bukovačka 216, 10 000 Zagreb, OIB: 62169058409, Klasa: 944-01/22-10/13, Urbroj: 15-23-7, dana 09.01.2023. u 10,46 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 20.088,00 kn.

Utvrđuje se da je za nekretnine pod rednim brojem 6. zaprimljena je ponuda gospodina Velimira Sekola, Ljudevita Gaja 18, Bednja, OIB: 89153190718, Klasa: 944-01/22-10/13, Urboj: 15-23-4 dana 09.01.2023. u 09,15 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 5.010,00 kn/ 665,00 eur.

Za nekretnine pod rednim brojem 7. zaprimljena je ponuda gospodina Freddy Pintarića, Planinarska 24, 42253 Bednja, OIB: 90809709717, Klasa: 944-01/22-10/13, Urbroj: 15-22-2 dana 09.01.2023. u 12:25 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 40.500,00 kn / 5.375,27 eur.

Za nekretnine pod rednim brojem 2. i 3. nije primljena niti jedna ponuda.

Po provedenom uvidu u dostavljene ponude, utvrđuje se kako sve ponude sadrže svu potrebnu dokumentaciju, pravovremene su, valjane i udovoljavaju svim uvjetima javnog natječaja sa ponuđenim kupoprodajnim cijenama.

Ponuda ponuditelja Tome Fištreka nije prihvaćena jer je ponuđena manja cijena.

Predlaže se Općinskom načelniku donošenje Odluka o prihvaćanju ponuditelja, te sklapanje kupoprodajnih Ugovora kako slijedi:

R.b.	Ozn.nekretnine kč.br.	Ponuditelj/kupac	Ponuđena cijena
1.	4987, 4988, 4989 k.o. Šaša	Nataša Bauer	50.088,00kn
4.	3682/2, 3683/2, 3706 k.o. Rinkovec	Krunoslav Lukačić	30.500,00 kn
5.	4203, 4410, 4226, 4227, 4369, 4513, 4243/2 k.o. Trakošćan	Nataša Bauer	20.088,00 kn
6.	151, 152 k.o. Bednja	Velimir Sekol	5.010,00 kn
7.	10550, 10043/2, 10043/4, 10044/2, 10047, 10051/1, 10060/1, 10060/3, 10424/1, 10425/1, 10496/2, 10548/1, 10552/2, 10553/2, 10045, 9988, 10046, 10505/1, 10510, 9981, 9982, 10503/2, 10503/4, 10504, 1604 k.o. Bednja	Freddy Pintarić	40.500,00 kn

Sadržaj ovog zapisnika pročitao je prisutnim članovima komisije te nije bilo primjedbi na njegov sadržaj.

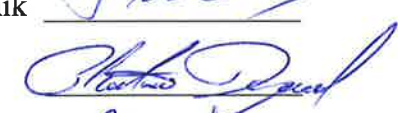
Otvaranje ponuda završeno je 12,45 sati.

OVJERA ZAPISNIKA

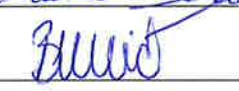
Dražan Turibaka, predsjednik



Danijel Pintarić, član



Valentina Bunić, zamjena člana



Zapisnik sastavila: Valentina Bunić

