



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA
Općinski načelnik

Klasa: 944-01/22-10/13
Urbroj: 2186-13-02/01-22-1
Bednja, dana 21. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Bednja, KLASA:024-01/22-10/07, URBROJ: 2186-13-03/01-22-28 od dana 12. prosinca 2022. godine, Općinski načelnik Općine Bednja objavljuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnina na području Općine Bednja**

I. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu - suvlasništvu Općine Bednja i to nekretnine pod rednim brojem:

- 1) Stambena i gospodarska zgrada sa zemljištem označena kao čk.br. 4987 – voćnjak kod Kuće od 197 m² i kuća i dvorište kod Kuće od 567 m², sveukupne površine od 764 m², čk.br. 4988 – voćnjak kod Kuće od 432 m² i čk.br. 4989 – šuma Kozji vrh od 13366 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 1681, k.o. Šaša, u 1/1 dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 41.800,00 kn,
- 2) Zemljišta označena kao čk.br. 6540 – oranica Kukelj od 356 m² i čk.br. 6542 – oranica Kukelj od 1240 m², sveukupne površine od 1596 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 407, k.o. Trakošćan, u 1/1 dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 9.600,00 kn,
- 3) Zemljište označeno kao čk.br. 8628 – vrt u Meljanu od 522 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 136, k.o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 55.800,00 kn,

- 4) Zemljišta označena kao čk.br. 3682/2 – oranica Rinkovec od 1047 m², čk.br. 3823/2 – šuma Krč od 6704 m², čk.br. 3706 oranica Rinkovec od 1788 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 505, k.o. Rinkovec, u 1/1 dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 28.200,00 kn
- 5) Zemljišta označena kao čk.br. 4203 – oranica od 1203 m², čk.br. 4204 – šuma od 2294 m², čk.br. 4410 šuma od 3009 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 789, k.o. Trakošćan, u 1/1 dijela nekretnine, čk.br. 4226 – livada Velika Gnjača od 673 m², čk.br. 4227 vinograd Velika Gnjača od 288 m², čk.br. 4369 livada Muža od 843 m², čk.br. 4513 vinograd Gorica od 481 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 3065, k.o. Trakošćan, u 1/1 dijela nekretnine, čk.br. 4243/2 šuma Vanjka od 1874 m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 2639, k.o. Trakošćan, u 1/1 dijela nekretnine po početnoj cijeni koja iznosi 16.400,00 kn
- 6) Zemljišta označena kao čk.br. 151 – oranica u Bednji od 1151 m², čk.br. 152 – oranica u Bednji od 1151 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 4665, k.o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 3.268,84 kn-
- 7) Zemljišta označena kao:
- čk.br. 10550– kuća, dvor i g. zgr u Prebukovju od 163 čhv,
 - čk.br. 10043/2 – oranica Flisovo 1169 m²,
 - čk.br. 10043/4 oranica Flisovo od 1043 m²,
 - čk.br. 10044/2- šuma Seliše od 845 m²,
 - čk.br. 10047- šuma Seliše od 848 m²,
 - čk.br. 10051/1- vinograd Trbić u Prebukovju od 1040 m²,
 - čk.br. 10060/1- oranica Flisovo od 1493 m²,
 - čk.br. 10060/3- oranica Flisovo od 90 m²,
 - čk.br. 10424/1- šuma Flisovo od 598 m²,
 - čk.br. 10425/1- livada za Bukovjem od 1238 m² ,
 - čk.br. 10496/2- oranica kut u Prebukovju od 191 čhv,
 - čk.br. 10548/1- šuma Plat u Prebukovju od 5 jutra, 474 čhv
 - čk.br. 10552/2- vrt pod dvorištem u Prebukovju od 302 čhv
 - čk.br. 10553/2- oranica Laz u Prebukovju od 135 čhv
- sva upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 928, k.o. Bednja, u 3/12 dijela nekretnine,
- čk.br. 10045 – vinograd Flisovo u Prebukovju od 1216 m²,
- upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 929, k.o. Bednja, u 3/12 dijela nekretnine,
- čk.br. 9988 oranica Selišće u Prebukovju od 1572 m²,
 - čk.br. 10046 šuma Seliše 845 m²,
 - čk.br. 10505/1 oranica u Pojotom od 2568 m²,
 - čk.br. 10510 oranica i pašnjak za Pojotom od 1780 m²
- sva upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 3584, k.o. Bednja u 3/12 dijela nekretnine,
- čk.br. 9981- oranica Selište u Prebukovju 565 m
 - čk.br. 9982 oranica Selište u Prebukovju od 640 m²,
 - čk.br. 10503/2 oranica Duga njiva od 2064 m²,
 - čk.br. 10503/4 oranica u Duga njiva od 195 m²,
- upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 3585, k.o. Bednja, u 3/6 dijela nekretnine,

č.k.br. 10504- oranica Duga njiva od 2576 m²,
upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom
odjelu Ivanec u z.k.ul. 3448, k.o. Bednja, u 6/48 dijela nekretnine,
č.k.br. 1604 – livada Čret u Crnom vrhu od 4826 m²

upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom
odjelu Ivanec u z.k.ul. 1443, k.o. Bednja, u 6/24 dijela nekretnine, po početnoj cijeni
koja iznosi 38.935,31 kn.

Sve nekretnine označene rednim brojevima od 1) do 7) se prodaju isključivo po
načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve daljnje prigovore kupaca.

II. JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene za
nekretninu koja je predmet prodaje na žiro račun Općine Bednja koji je otvoren kod
Zagrebačke banke d.d. Zagreb i vodi se pod brojem: IBAN: HR5723600001801200007,
model: HR68 s pozivom na broj: 7706–OIB natjecatelja.

Natjecatelju koji ne uspije na natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku 15 dana
od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno, od odluke o
poništenju natječaja, a natjecatelj koji je uspio u natječaju pa odustao gubi pravu na povrat
jamčevine.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u
kupoprodajnu cijenu nekretnine koja je predmet prodaje.

III. TRAJANJE NATJEČAJA I DOSTAVA PISANIH PONUDA

Natječaj će se provesti javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Bednja, internet stranicama
Općine Bednja te u Varaždinskim vijestima, a rok dostave pisanih ponuda je do **09. siječnja
2023. godine do 12,00 sati**. Pisane ponude koje budu zaprimljene nakon navedenog roka
za dostavu pisanih ponuda neće se razmatrati.

Ponude će biti javno otvorene **09. siječnja 2023. godine u 12,05 sati** u zgradi
Općine Bednja, Trg Svete Marije 26, 42253 Bednja. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni
natjecatelji, odnosno, njihovi ovlaštteni predstavnici, uz predočenje valjane punomoći.

IV. NATJECATELJI

Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju pravne i fizičke osobe, državljani Republike
Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici
Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju
zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske i
ostale uvjete iz ovog Natječaja.

V. SADRŽAJ PISANE PONUDA

Natjecatelji u potpisanoj pisanoj ponudi – zatvorenoj kuverti trebaju priložiti slijedeće:

1. dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju: pravna ili fizička osoba uz dostavu odgovarajućih dokaza – OIB, dokaz o sjedištu ponuditelja, presliku važeće osobne iskaznice, dokaz o državljanstvu ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno, presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku, odnosno, presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra, a za državljane i pravne osobe iz država članica EU-a za to odgovarajući dokaz, ne stariji od 30 dana,
2. oznaku nekretnine,
3. obvezujuću ponudu cijene izraženu u valuti HRK *
4. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
5. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak u predviđenom roku,
6. izjavu da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja,
7. izjavu da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
8. BON 1 obrazac ne stariji od 30 dana, kojim će ponuditelj dokazati svoj bonitet; da bi dokazao svoju sposobnost, ponuditelj ne smije imati iskazani poslovni gubitak u posljednju godinu dana,
9. BON 2 obrazac ne stariji od 30 dana, kojim će ponuditelj dokazati svoju solventnost; ponuditelj kao dokaz sposobnosti ne smije biti u blokadi računa u posljednjih šest mjeseci od izdavanja istog,

***NAPOMENA** : od 01. siječnja 2023. godine cijene izražene u kunama će se preračunavati u eure po tečaju 1 € = 7,53450 HRK

VI. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJIH PONUDA

Najpovoljnijom ponudom za kupnju nekretnina navedenih u točki I. ovog natječaja smatrati će se ponuda koja sadrži sve elemente iz točke V. ovog natječaja, s najvišom ponuđenom cijenom.

VII. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

Najpovoljniji ponuditelj dužan je nakon primitka obavijesti o odabiru s Općinom Bednja sklopiti predugovor, a ovjereni i potpisani predugovor odabrani ponuditelj je u roku od 5 dana po primitku dužan vratiti Općini Bednja, u protivnom će se smatrati da je odabrani ponuditelj odustao od natječaja.

Odabrani ponuditelj je dužan ukupni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora i to na žiro račun Općine Bednja koji je otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb i vodi se pod brojem: IBAN: HR5723600001801200007, model: HR68, s pozivom na broj: 7706–OIB natjecatelja.

Po izvršenoj uplati kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj će s Općinom Bednja sklopiti konačni ugovor o kupoprodaji.

Porez na promet nekretnina, trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, kao i troškove sastava predugovora i glavnog ugovora snosi odabrani ponuditelj.

VIII. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Pisane ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Bednja, Trg Svete Marije 26, 42253 Bednja s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ. Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Općinu Bednja, odnosno, dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude dostavljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda kao i neuredne, nepotpune, nejasne ili na drugi način neprihvatljive ponude neće se razmatrati.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude donosi Komisija za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bednja, temeljem Odluke o imenovanju Komisije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bednja KLASA: 021-05/21-50/04, UR.BROJ: 2186/013-03/01-21-9 od dana 23. lipnja 2021. godine.

Općina Bednja zadržava pravo ne prihvatiti nijednu valjanu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda i pravo poništiti natječaj, u cijelosti ili djelomično, u bilo koje vrijeme do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima, izuzev obveze na povrat uplaćene jamčevine i to najkasnije u roku 15 dana od donošenja odluke o neprihvatanju ponude odnosno poništenja natječaja.

Odluka o odabranom ponuditelju biti će dostavljena natjecateljima u roku 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

Sve potrebne informacije s mogućnošću uvida u stanje nekretnina koje su predmet ovog javnog natječaja, mogu se dobiti na telefon broj (042) 796-309, odnosno, neposredno u prostorijama Općine Bednja, Trg Svete Marije 26, 42253 Bednja radnim danom od 7,30 do 15,30 sati.



**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE BEDNJA**
Damir Poljak mag.soc.geront.