



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BEDNJA  
POVJERENSTVO ZA  
RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDNJA**

KLASA : 943-06/22-60/01

URBROJ : 2186-13-03/01-22-4

Bednja, 28. veljače 2022.g.

**ZAPISNIK SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA  
Javni natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Bednja**

Na temelju raspisanog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bednja, KLASA : 943-06/22-60/01, URBROJ: 2186-13-02/01-22-1 od 10. veljače 2022., objavljenog na web stranici Općine Bednja, oglasnoj ploči Općine Bednja te u službenim glasilima, „Varaždinske vijesti“ dana 15. veljače 2022. godine, Komisija za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bednja provodi javno otvaranje ponuda, dana 28. veljače 2022. godine u 12,05 sati.

**Nazočni članovi Komisije:**

1. Dražen Turibaka, predsjednik
2. Danijel Pintarić, član,
3. Snježana Jedvaj, član

Opravdani izostali: Milan Jug, Josip Šumečki

Javni natječaj proveden je prikupljanjem pisanih ponuda, sve u skladu sa Odlukom o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina u vlasništvu Općine Bednja („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 6/17).

**Predmet javnog natječaja su sljedeće nekretnine:**

1. Stambena i gospodarska zgrada sa zemljištem označena kao čk.br. 4987 – voćnjak kod Kuće od 197 m<sup>2</sup> i kuća i dvorište kod Kuće od 567 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 764 m<sup>2</sup>, čk.br. 4988 – voćnjak kod Kuće od 432 m<sup>2</sup> i čk.br. 4989 – šuma Kozji vrh od 13366 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 1681, k.o. Šaša, u 1/1 dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 41.800,00 kn,
2. Zemljišta označena kao čk.br. 6540 – oranica Kukelj od 356 m<sup>2</sup> i čk.br. 6542 – oranica Kukelj od 1240 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 1596 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu

Ivanec u z.k.ul. 407, k.o. Trakošćan, u 1/1 dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 9.600,00 kn,

3. Zemljište označeno kao čk.br. 8628 – vrt u Meljanu od 522 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 136, k.o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 55.800,00 kn,
4. Zemljišta označena kao čk.br. 9802 – vrt kod kuće od 1841 m<sup>2</sup> i čk.br. 9803 – kuća br. 89, dvor i g. zgrade od 270 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2 111 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 2300, k.o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 99.400,00 kn,
5. Zemljište označeno kao čk.br. 2893 - gospodarska šuma od 4370 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, z.k.ul 459 k.o. Rinkovec, u 1/1 dijela nekretnine po početnoj cijeni koja iznosi 5.200,00 kn.

Komisija utvrđuje da je do isteka roka za dostavu ponuda na javni natječaj pravovremeno **pristiglo 2 (dvije) ponude** te da nakon roka za dostavu ponuda **nema naknadno pristiglih ponuda**.

Zainteresirani ponuditelji bili su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene za nekretninu koja je predmet prodaje na žiro račun Općine Bednja.

Utvrđuje se da je za nekretnine pod rednim brojem 4. zaprimljena ponuda Enigme d.o.o., Hrvatskih pavlina 7, 42250 Lepoglava, OIB: 50172303832, Klasa: 943-06/22-60/01, Urbroj:2186-13-02/01-22-2 dana 28.02.2022. u 11:45 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 99.500,00 kuna

Za nekretninu pod rednim brojem 5. zaprimljena je ponuda gospodina Tome Fištreka, Crkovec 43, OIB: 09479737999, 42250 Lepoglava Klasa:946-06/22-60/01, Urbroj:2186-13-02/01-22-3 dana 28.02.2022. u 12:00 sati, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 5.310,00 kuna.

Po provedenom uvidu u dostavljene ponude utvrđuje se kako ponuda ponuditelja Enigma d.o.o. sadrži svu potrebnu dokumentaciju, pravovremena je, valjana i udovoljava svim uvjetima javnog natječaja sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom.

Ponuda ponuditelja Tome Fištreka također sadrži svu potrebnu dokumentaciju, pravovremena je, valjana i udovoljava svim uvjetima javnog natječaja sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom.

Predlaže se Općinskom načelniku donošenje Odluka o prihvaćanju ponuditelja, te sklapanje kupoprodajnih Ugovora.

Sadržaj ovog zapisnika pročitan je prisutnim članovima komisije te nije bilo primjedbi na njegov sadržaj.

Otvaranje ponuda završeno je 12,45 sati.

**OVJERA ZAPISNIKA**

Dražen Turibaka, predsjednik



Danijel Pintarić, član



Snježana Jedvaj, član,



Zapisnik sastavila: Snježana Jedvaj

