



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BEDNJA**  
**Općinski načelnik**

**Klasa: 943-06/22-60/01**  
**Urbroj: 2186-13-02/01-22-1**  
**Bednja, dana 10. veljače 2022. godine**

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17,98/19,144/20) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Bednja, KLASA: 021-05/22-50/01, URBROJ: 2186-13-01/03-22-12 od dana 31. siječnja 2022. godine, Općinski načelnik Općine Bednja objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju nekretnina na području Općine Bednja**

### **I. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA**

Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu - suvlasništvu Općine Bednja i to nekretnine pod rednim brojem:

- 1) Stambena i gospodarska zgrada sa zemljištem označena kao čk.br. 4987 – voćnjak kod Kuće od 197 m<sup>2</sup> i kuća i dvorište kod Kuće od 567 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 764 m<sup>2</sup>, čk.br. 4988 – voćnjak kod Kuće od 432 m<sup>2</sup> i čk.br. 4989 – šuma Kozji vrh od 13366 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 1681, k.o. Šaša, u 1/1 dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 41.800,00 kn,
- 2) Zemljišta označena kao čk.br. 6540 – oranica Kukelj od 356 m<sup>2</sup> i čk.br. 6542 – oranica Kukelj od 1240 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 1596 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 407, k.o. Trakošćan, u 1/1 dijela nekretnina, po početnoj cijeni koja iznosi 9.600,00 kn,
- 3) Zemljište označeno kao čk.br. 8628 – vrt u Meljanu od 522 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 136, k.o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 55.800,00 kn,

- 4) Zemljišta označena kao čk.br. 9802 – vrt kod kuće od 1841 m<sup>2</sup> i čk.br. 9803 – kuća br. 89, dvor i g. zgrade od 270 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2 111 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 2300, k.o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 99.400,00 kn,
- 5) Zemljište označeno kao čk.br. 2893 - gospodarska šuma od 4370 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, z.k.ul 459 k.o. Rinkovec, u 1/1 dijela nekretnine po početnoj cijeni koja iznosi 5.200,00 kn.

Sve nekretnine označena rednim brojevima od 1) do 5) se prodaju isključivo po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve daljnje prigovore kupaca.

## II. JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene za nekretninu koja je predmet prodaje na žiro račun Općine Bednja koji je otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb i vodi se pod brojem: IBAN: HR5723600001801200007, model: HR68 s pozivom na broj: 7706–OIB natjecatelja.

Natjecatelju koji ne uspije na natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno, od odluke o poništenju natječaja, a natjecatelj koji je uspio u natječaju pa odustao gubi pravu na povrat jamčevine.

Natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine koja je predmet prodaje.

## III. TRAJANJE NATJEČAJA I DOSTAVA PISANIH PONUDA

Natječaj će se provesti javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Bednja, internet stranicama Općine Bednja te u Varaždinskim vijestima, a rok dostave pisanih ponuda je do **28. veljače 2022. godine do 12,00 sati**. Pisane ponude koje budu zaprimljene nakon navedenog roka za dostavu pisanih ponuda neće se razmatrati.

Ponude će biti javno otvorene **28. veljače 2022. godine u 12,05 sati** u zgradi Općine Bednja, Trg Svete Marije 26, 42253 Bednja. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno, njihovi ovlaštteni predstavnici, uz predočenje valjane punomoći.

## IV. NATJECATELJI

Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske i ostale uvjete iz ovog Natječaja.

## **V. SADRŽAJ PISANE PONUDA**

Natjecatelji u potpisanoj pisanoj ponudi – zatvorenoj kuverti trebaju priložiti slijedeće:

1. dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju: pravna ili fizička osoba uz dostavu odgovarajućih dokaza – OIB, dokaz o sjedištu ponuditelja, presliku važeće osobne iskaznice, dokaz o državljanstvu ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno, presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku, odnosno, presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra, a za državljane i pravne osobe iz država članica EU-a za to odgovarajući dokaz, ne stariji od 30 dana,
2. oznaku nekretnine,
3. obvezujuću ponudu cijene izraženu u valuti HRK
4. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
5. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak u predviđenom roku,
6. izjavu da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja,
7. izjavu da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
8. BON 1 obrazac ne stariji od 30 dana, kojim će ponuditelj dokazati svoj bonitet; da bi dokazao svoju sposobnost, ponuditelj ne smije imati iskazani poslovni gubitak u posljednju godinu dana,
9. BON 2 obrazac ne stariji od 30 dana, kojim će ponuditelj dokazati svoju solventnost; ponuditelj kao dokaz sposobnosti ne smije biti u blokadi računa u posljednjih šest mjeseci od izdavanja istog,

## **VI. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJIH PONUDA**

Najpovoljnijom ponudom za kupnju nekretnina navedenih u točki I. ovog natječaja smatrati će se ponuda koja sadrži sve elemente iz točke V. ovog natječaja, s najvišom ponuđenom cijenom.

## **VII. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je nakon primitka obavijesti o odabiru s Općinom Bednja sklopiti predugovor, a ovjereni i potpisani predugovor odabrani ponuditelj je u roku od 5 dana po primitku dužan vratiti Općini Bednja, u protivnom će se smatrati da je odabrani ponuditelj odustao od natječaja.

Odabrani ponuditelj je dužan ukupni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora i to na žiro račun Općine Bednja koji je otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb i vodi se pod brojem: IBAN: HR5723600001801200007, model: HR68, s pozivom na broj: 7706–OIB natjecatelja.

Po izvršenoj uplati kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj će s Općinom Bednja sklopiti konačni ugovor o kupoprodaji.

Porez na promet nekretnina, trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, kao i troškove sastava predugovora i glavnog ugovora snosi odabrani ponuditelj.

## VIII. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Pisane ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Bednja, Trg Svete Marije 26, 42253 Bednja s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ. Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Općinu Bednja, odnosno, dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude dostavljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda kao i neuredne, nepotpune, nejasne ili na drugi način neprihvatljive ponude neće se razmatrati.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude donosi Komisija za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bednja, temeljem Odluke o imenovanju Komisije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bednja KLASA: 021-05/21-50/04, UR.BROJ: 2186/013-03/01-21-9 od dana 23. lipnja 2021. godine.

Općina Bednja zadržava pravo ne prihvatiti nijednu valjanu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda i pravo poništiti natječaj, u cijelosti ili djelomično, u bilo koje vrijeme do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima, izuzev obveze na povrat uplaćene jamčevine i to najkasnije u roku 15 dana od donošenja odluke o neprihvatanju ponude odnosno poništenja natječaja.

Odluka o odabranom ponuditelju biti će dostavljena natjecateljima u roku 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

Sve potrebne informacije s mogućnošću uvida u stanje nekretnina koje su predmet ovog javnog natječaja, mogu se dobiti na telefon broj (042) 796-309, odnosno, neposredno u prostorijama Općine Bednja, Trg Svete Marije 26, 42253 Bednja radnim danom od 7,30 do 15,30 sati.

