



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA
Općinsko vijeće

Klasa: 021-05/20-50/01
Urbroj: 2186/013-01/03-20-
Bednja, 25. veljače 2020. godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12 i 152/14) i članka 28. Statuta Općine Bednja ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 7/18, 44/18), Općinsko vijeće Općine Bednja, na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bednja, na 25. sjednici održanoj dana 25. veljače 2020. godine, donosi

ODLUKU **o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Bednja**

Članak 1.

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Općine Bednja i to nekretnine pod rednim brojem:

- 1) Stambena i gospodarska zgrada sa zemljištem** označena kao **čk.br. 4987** – voćnjak kod Kuće od 197 m² i kuća i dvorište kod Kuće od 567 m², sveukupne površine od 764 m², **čk.br. 4988** – voćnjak kod Kuće od 432 m² i **čk.br. 4989** – šuma Kozji vrh od 13366 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u **z.k.ul. 1681, k.o. Šaša, u 1/1 dijela nekretnina**, po početnoj cijeni koja iznosi **40.700,00 kn**,
- 2) Zemljište** označeno kao **čk.br. 662/1** – pašnjak Bregčec u Vrhovcu od 860 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u **z.k.ul. 6999, k.o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnine**, po početnoj cijeni koja iznosi **3.150,00 kn**,
- 3) Zemljište** označeno kao **čk.br. 662/2** – pašnjak Bregčec od 1126 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u **z.k.ul. 6997, k.o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnine**, po početnoj cijeni koja iznosi **3.950,00 kn**,
- 4) Zemljišta** označena kao **čk.br. 6540** – oranica Kukelj od 356 m² i **čk.br. 6542** – oranica Kukelj od 1240 m², sveukupne površine od 1596 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u **z.k.ul. 407, k.o. Trakošćan, u 1/1 dijela nekretnina**, po početnoj cijeni koja iznosi **10.650,00 kn**,

- 5) **Zemljište** označeno kao **čk.br. 8628** – vrt u Meljanu od 522 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 136, k.o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 63.900,00 kn
- 6) **Zemljišta** označena kao **čk.br. 9802** – vrt kod kuće od 1841 m² i **čk.br. 9803** – kuća br. 89, dvor i g. zgrade od 270 m², sveukupne površine 2 111 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul. 2300, k.o. Bednja, u 1/1 dijela nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 114.100,00 kn
- 7) **Zemljište** označeno kao **čk.br. 5647** – oranica Dol u Gorencu Velikom od 1417 m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u z.k.ul., k.o. Bednja u 1/1 dijelu nekretnine, po početnoj cijeni koja iznosi 8.027,20 kn

Članak 2.

Procijenjene vrijednosti nekretnina navedenih u čl. 1. točkama od 1) do 7) utvrđene su sukladno Procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnina izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Darka Gečeka, mag. ing. aedif. iz tvrtke TRI PROJEKT d.o.o. Ivanec, Kaniža 41.

Članak 3.

Sukladno Procjembenim elaboratima utvrđene su i početne cijene za nekretnine navedene u čl. 1. točkama od 1) do 7), te se daje ovlast općinskom načelniku da raspiše natječaj za prodaju nekretnina navedenih u članku 1. ove Odluke te izvrši sve pravne radnje vezane na sklapanje kupoprodajnih ugovora i sređivanja vlasničkog stanja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vladimir Kramarić