

---

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA BEDNJA  
2. izmjene i dopune**

**II. Tekstualni dio Plana  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Prijedlog plana za javnu raspravu**

**PRILOG**

Odredbe za provođenje preuzete iz Odluke o donošenju UPU naselja Bednja ("Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/05 i 22A/07) s prikazom izmjena i dopuna:

**CRNO – tekst koji se zadržava**  
**PLAVO – tekst koji se briše**  
**CRVENO – novi tekst**

NAPOMENA: Uz Konačni prijedlog plana priložit će se pročišćeni tekst odredbi za provođenje u kojem će brojevi članaka teći od br. 1. – xx.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

##### Članak 6.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života,
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poboljšanje razine infrastrukturnih sustava.

#### 1.2. Korištenje i namjena prostora

##### Članak 7.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:5000 kako slijedi:

1. Stambena namjena (žuta)	S
2. Mješovita namjena (narančasta)	
pretežito stambena	M1
3. Javna i društvena namjena (crvena)	D
upravna	D1
zdravstvena	D2
predškolska	D3
školska	D4
vatrogasni dom	D5
vjerska namjena	D6
<b>kulturni centar</b>	<b>D7</b>
4. Gospodarska namjena	
ugostiteljsko - turistička (crvena)	T
proizvodna - pretežito industrijska (ljubičasta)	I1
5. Sportsko - rekreacijska namjena (zelena)	R1
6. Javne zelene površine (zelena)	
javni park	Z1
igralište	Z2
odmorište, vrt	Z3
7. Zaštitne zelene površine (zelena)	Z
8. Površine infrastrukturnih sustava (bijela, siva)	IS

### 1.2.1. Stambena namjena - S

#### Članak 8.

~~Površine stambene namjene predstavljaju danas neizgrađene površine na južnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana uređenja na kojima su planirane građevine stambene.~~

Površine stambene namjene (S) planirane su u jugoistočnom dijelu obuhvata ovog plana i jedna manja površina u centralnom dijelu, a predviđene su za izgradnju stambenih građevina uz koje je moguća izgradnja pratećih i pomoćnih sadržaja, uz uvjet da ne zauzimaju više od 100 m<sup>2</sup> BRP - a.

~~Na površinama stambene namjene moguće je prisustvo pratećih sadržaja koji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da ne zauzimaju više od 100 m<sup>2</sup> BRP - a.~~

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljski sadržaji i sl., tj. sadržaji koji bukom, mirisom ili intenzitetom prometa ometaju stanovanje.

### 1.2.2. Mješovita namjena - M1

#### Članak 9.

Na površinama mješovite namjene moguće je graditi građevine i uređivati prostore mješovite - pretežito stambene namjene (M1), gdje su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, iznimno i poslovne namjene).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivniji promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene predviđa se obnova i dovršetak naselja omogućavanjem promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina.

Uvjeti smještaja građevina određeni su obzirom na to nalaze li se unutar dovršenog, odnosno djelomično dovršenog dijela naselja (M1<sub>1</sub>) ili unutar novog, neizgrađenog dijela naselja (M1<sub>2</sub>), a trebaju omogućiti očuvanje elemenata identiteta naselja i podizanje standarda naselja, što će se omogućiti rekonstrukcijom postojeće i djelomičnom izgradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguranjem prostora za prateće sadržaje.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene mogu se graditi nove građevine, odnosno uređivati prostori već postojećih građevina za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- tihi obrt i usluge domaćinstvima,
- ugostiteljstvo,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori i dr.).

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, odnosno u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. U tom slučaju površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% BRP - a na građevnoj čestici.

### 1.2.3. Javna i društvena namjena - D

#### Članak 10.

Površine javne i društvene namjene namijenjene su uređenju i/ili izgradnji građevina upravne, zdravstvene, predškolske, školske i vjerske namjene, te vatrogasnog doma, **polivalentnog kulturnog centra i drugih sadržaja javne i društvene namjene.**

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje **trgova i parkirališnih površina**, zelenih i parkovnih površina, a izgradnja stambenih i poslovnih građevina nije dopuštena.

### 1.2.4. Gospodarska namjena - I, T

#### Članak 11.

Površine gospodarske namjene određene su za ugostiteljsko - turističku (T) i proizvodnu namjenu (I1).

Zona ugostiteljsko - turističke namjene ima za cilj promovirati Bednju kao ulazno mjesto na područje turističkog kompleksa Trakošćan, sa svim pratećim sadržajima kao što su pansion, info punkt, zavičajni muzej i dr.

Proizvodna namjena obuhvaća djelatnosti kao što su industrijski, obrtnički, zanatski i gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine i sl. Uz osnovnu djelatnost moguće je razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti. Na površini gospodarske namjene - proizvodne nije dopuštena gradnja građevina za djelatnosti koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (definirane zakonskim propisima), odnosno koje imaju negativan utjecaj na okolinu.

### 1.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena - R1

#### Članak 12.

Sportsko - rekreacijska namjena sadrži površine za sport - otvorena igrališta, te druge prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

**U slučaju izgradnje kružnog toka („rotora“) na državnoj cesti (Trakošćanska ulica) južno od sportsko-rekreacijske zone, moguće je rubni dio zone koristiti za izvedbu istog.**

**U istočnom dijelu površine sportsko-rekreacijske namjene moguće je izvesti prateći parkirališni prostor i prije izgradnje ostalih sadržaja, s tim da treba osigurati slobodan prilaz budućim sportsko-rekreacijskim sadržajima, te voditi računa o eventualnom budućem spoju na kružni tok.**

### 1.2.6. Javne zelene površine - Z

#### Članak 13.

Sustav javnih zelenih površina naselja Bednja predstavlja funkcionalnu cjelinu međusobno povezanih zelenih sastavnica naselja. Javne zelene površine na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja utvrđene su kao:

- javni park (Z1),
- igralište (Z2),
- odmoriste, vrt (Z3).

Javne zelene površine namijenjene su uređenju, sadnji i održavanju zelenila, te gradnji i uređenju pješačkih puteva, biciklističkih staza, dječjih igrališta, višenamjenskih paviljona i manjih komunalnih građevina.

### 1.2.7. Zaštitne zelene površine - Z

#### Članak 14.

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša uz pojedine vrijedne cjeline, te odvajanja površina stambene i proizvodne namjene.

Zaštitne zelene površine određene su i uz rječicu Bednju, kao inundacijski pojas ukupne širine 25 metara.

**Za zahvate unutar zaštitne zelene površine definirane južno od župne crkve i Marijinog pila, a koja se nalazi unutar granica zaštićenog područja, treba ishoditi posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.**

### 1.2.8. Površine infrastrukturnih sustava - IS

#### Članak 15.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, kao i građevine infrastrukture, na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 16.

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama ugostiteljsko - turističke namjene (T), mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i proizvodne namjene (I1).

### 2.1. Uvjeti smještaja građevina na površini ugostiteljsko - turističke namjene

#### Članak 17.

Urbanističkim planom uređenja Bednja je promovirana u logističko naselje trakošćanskog turističkog kompleksa, stoga je u centralnom dijelu naselja određena površina za razvitak ugostiteljsko - turističkih funkcija i sadržaja.

Na površini ugostiteljsko - turističke namjene planira se gradnja novih građevina i uređenje površina za pansion, info punkt, zavičajni muzej, uslužne i trgovačke sadržaje i sl.

~~Za površinu ugostiteljsko - turističke namjene propisana je obavezna izrada Detaljnog plana uređenja.~~

#### Članak 18.

Pansion je samostojeća građevina koja sadrži recepciju, smještajne jedinice, blagovaonicu i kuhinju. U pansionu se gostima pruža usluga smještaja s prehranom, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge. Smještajne jedinice u pansionu su sobe, a svaka soba mora imati kupaonicu.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju pansiona:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,5,

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,
- oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom građevine.

#### **Članak 19.**

U funkciji promocije turističkog kompleksa Trakošćan predviđa se izgradnja info punkta, uz koji je moguće smjestiti zavičajni muzej sa eksponatima karakterističnim za povijest bednjanskog kraja.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju navedenih sadržaja:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,5,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 6 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,
- oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom građevine.

#### **Članak 20.**

Uvjeti za izgradnju uslužnih i trgovačkih sadržaja - prodaja suvenira, ugostiteljstvo i sl. u zoni ugostiteljsko - turističke namjene određeni su člankom 19.

Prije skretanja u zonu ugostiteljsko - turističke namjene iz smjera Lepoglave predlaže se postava "porte" kao simboličnog ulaza na područje turističkog kompleksa Trakošćan. Porta predstavlja montažnu konstrukciju izgrađenu preko Trakošćanske ulice, visine i raspona u skladu s propisima, a naročitu pažnju treba obratiti elementima oblikovanja (atrakcija).

### **2.2. Uvjeti smještaja građevina na površinama mješovite - pretežito stambene namjene i proizvodne namjene**

#### **Opće odredbe**

#### **Članak 21.**

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene i proizvodne namjene mogu se graditi gospodarske građevine proizvodne i poslovne namjene - pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno - servisne, zanatske i dr.

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologije uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti koje nemaju štetan utjecaj na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila i sl. ometaju stanovanje.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dopuštena izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina na zasebnim građevnim česticama.

#### **Članak 22.**

Građevine gospodarskih djelatnosti treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima iz prethodnog stavka.

### **Članak 23.**

Krovište građevine gospodarske djelatnosti može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja objekta. Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

#### **2.2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1)**

### **Članak 24.**

Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarskih djelatnosti, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovom Odlukom, vrši se u postojećim gabaritima građevine. Rekonstrukcija građevina iz ovog stavka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

~~Za rekonstrukciju postojećih, odnosno izgradnju novih građevina u zoni mješovite pretežito stambene namjene južno od Trakošćanske ulice koja se nalazi unutar granica obuhvata obavezne izrade Detaljnog plana uređenja vrijede odredbe članka 124. ove Odluke.~~

### **Članak 25.**

Površina građevne čestice za građevine gospodarskih djelatnosti ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja Bednja površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m<sup>2</sup>.

Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja Bednja najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5.

Unutar građevina proizvodne i poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m<sup>2</sup>.

Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

### **Članak 26.**

Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 6 m od granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (interpolacija), udaljenost obveznog građevnog pravca može biti i manja, tj. formirat će se prema susjednim građevinama.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 4 m.

### Članak 27.

Najmanja udaljenost građevine gospodarskih djelatnosti od susjednih građevina iznosi  $\frac{1}{2}$  zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja Bednja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod slijedećim uvjetima:

- ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 m,
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m ne smiju se graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5 m.

### Članak 28.

Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Ograde se grade od kamena, betona, opeke, metala, drva ili od živice i ne mogu biti više od 1,5 m.

### Članak 29.

Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice. Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na tri parkirna mjesta).

## 2.2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni proizvodne namjene (I1)

### Članak 30.

Površina proizvodne namjene smještena je na južnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana uređenja, zauzima ukupnu površinu od ~~6,29~~ 4,63 ha, a namijenjena je smještaju proizvodnih djelatnosti kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Uz osnovnu djelatnost iz prethodnog stavka moguće je na površini proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Na površini proizvodne namjene može se obavljati:

- sanacija postojećih građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja),
- nova gradnja uz preparcelaciju,
- ozelenjavanje.

### Članak 31.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti u zoni proizvodne namjene (I1):

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 4.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m,
- najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) = 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) = 1,2,



- najveća dopuštena visina građevine je 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova,
- dijelovi građevina mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevina određene u prethodnoj alineji ovog članka (akcent). Najveća dopuštena bruto površina viših dijelova građevine je najviše 10% bruto izgrađene površine građevine.

### Članak 32.

Gradivi dio građevne čestice utvrdit će se ~~idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za lokacijsku dozvolu u postupku ishoda dokumenta za lociranje/građenje~~, prema uvjetima iz ovog Urbanističkog plana uređenja.

Na površini proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- komunalne građevine i uređaji,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati parkirališta i prostori za manipulaciju.

### Članak 33.

Građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine proizvodne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice čestice najmanje 6 m.

### Članak 34.

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu - sabirnu ili prilaznu cestu.

Najmanja širina profila prilaznih cesta je ~~10~~ 9 m, s minimalnom širinom kolnika 6 m.

~~Tlocrtna projekcija dviju granica građevne čestice mora biti približno okomita na planiranu prometnicu ( $90^{\circ} \pm \max 15^{\circ}$ ).~~

### Članak 35.

Parkirališta se rješavaju unutar građevne čestice. Na građevnim česticama odredit će se:

- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
- parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema slijedećoj tablici:

VRSTA GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE	NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA NA 1000 m <sup>2</sup> BRUTTO-RAZVIJENE POVRŠINE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE
PROIZVODNA NAMJENA, POSLOVNA NAMJENA – SERVISNI I SKLADIŠNI SADRŽAJI	4-8
POSLOVNA NAMJENA – UREDI	10-20

Kolne i pješačke pristupe građevinama i površinama u zoni proizvodne namjene potrebno je izvesti ~~u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (Narodne novine broj 47/1982)~~ **na način da se spriječe urbanističko - arhitektonske barijere, sukladno posebnom propisu.**

#### **Članak 36.**

Ograde građevnih čestica u zoni proizvodne namjene grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom. Najveća dopuštena visina ulične ograde, kao i ograde između građevnih čestica, iznosi 1,8 m.

#### **Članak 37.**

Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitnu zelenu površinu i to travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti i odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

#### **Članak 38.**

Kote prilaza pojedinim građevnim česticama potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 39.**

Urbanističkim planom uređenja osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvoja društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene namjene te mješovite - pretežito stambene namjene.

Na površinama društvene namjene može se obavljati:

- sanacija postojećih građevina (rekonstrukcija, obnova, dogradnja), uklanjanje,
- ozelenjavanje, **uređenje trgova**
- nova gradnja.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje **trgova i parkirališnih površina**, zelenih i parkovnih površina, a izgradnja stambenih i poslovnih građevina nije dopuštena.

~~Namjena zone javne i društvene namjene (D) smještene zapadno od župnog dvora utvrditi će se urbanističko - arhitektonskim natječajem.~~

**Izuzetno je moguće na površinama javne i društvene namjene izgraditi manju poslovnu građevinu čija djelatnost upotpunjuje osnovnu namjenu ili spada u sadržaje centra (npr. trgovina, servis, ugostiteljski sadržaj i sl.), ukoliko to nije u suprotnosti s ostalim uvjetima iz Plana.**

#### Članak 40.

Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja gdje taj postotak može biti manji.

Za nove građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni ~~u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera~~ na način da se **spriječe urbanističko - arhitektonske barijere, sukladno posebnom propisu.**

- **Predškolske i školske ustanove (D3, D4)**

#### Članak 41.

Potreba za predškolskom ustanovom (dječje jaslice i vrtić) u Bednji određuje se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Prigodom gradnje predškolske ustanove u novom dijelu Bednje, na čestici površine 0,43 ha, primjenjuju se slijedeći normativi:

- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- najveći dopušteni broj etaža je prizemlje i kat,
- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4,
- najveći koeficijent iskorištenosti je 0,8.

**Do izgradnje predškolske ustanove u novom dijelu Bednje, moguće je urediti dječji vrtić i u sklopu postojeće građevine na Trgu sv. Marije, ili pak unutar zone mješovite pretežito stambene namjene, poštujući propisane standarde.**

#### Članak 42.

Na građevnoj čestici osnovne škole dozvoljava se dogradnja, rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće građevine, te izgradnja školskog sportskog igrališta. Prilikom dogradnje postojeće građevine treba se poštivati uvjet da je brutto površina građevine oko 6 m<sup>2</sup>/učeniku.

- **Zdravstvena skrb (D2)**

#### Članak 43.

Na građevnoj čestici Doma zdravlja moguća je sanacija, obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine, u skladu s prostornim mogućnostima.

- **Vjerske građevine (D6)**

#### Članak 44.

Vjerske građevine se trebaju održavati i po potrebi sanirati. Za širu zonu crkve UBDM i župnog dvora uređenje površina odrediti će se ~~urbanističko-arhitektonskim natječajem. Obuhvat obavezne provedbe natječaja označen je na kartografskom prilogu br.3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", mj.1:5.000~~ **sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.**

- **Vatrogasni dom (D5)**

**Članak 45.**

Urbanističkim planom uređenja predviđeno je proširenje zgrade Vatrogasnog doma u Bednji, u skladu sa slijedećim normativima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) = 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) = 0,8,
- najveća dopuštena visina građevine je P+1 odnosno 9 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

- **Upravna namjena (D1) i kulturni centar (D7)**

**Članak 46.**

~~Površine upravne namjene zastupljene su u zoni povijesnog centra Bednje, a uređenje cjelokupnog prostora odrediti će se urbanističko – arhitektonskim natječajem.~~

Sadržaji upravne namjene kao i polivalentni kulturni centar smještavaju se u zonu povijesnog centra Bednje, a za uređenje/preuređenje prostora potrebno je zatražiti uvjete nadležne konzervatorske službe.

#### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### **Opće odredbe**

**Članak 47.**

Gradnja stambenih građevina moguća je na površinama stambene (S) i mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

Stambene građevine dijele se na obiteljske kuće, koje sadrže najviše tri stambene jedinice, a mogu biti samostojeće, dvojne ili skupne građevine, te višestambene građevine (~~postojeće~~), koje sadrže više od tri stambene jedinice.

~~Uvjet za izgradnju stambenih građevina je komunalna opremljenost zemljišta – pristupna ulica te priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom. Iznimno, uvjet za izgradnju građevina u planiranim zonama stambene namjene (S) u novom dijelu naselja i mješovite – pretežito stambene namjene (južno od predškolske ustanove) je priključak na sustav javne odvodnje.~~

Minimalni uvjet za izgradnju stambenih građevina je da im se može osigurati priključak na osnovnu infrastrukturu, sukladno važećim propisima.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina utvrđeni su kartografskim prikazom br. ~~4b.4a~~. "Način i uvjeti gradnje - Način gradnje" grafičkog dijela elaborata.

Iznimno je moguće u zonama namjene S i M1<sub>2</sub> izgraditi višestambenu građevinu, iako isto nije prikazano na kartografskom prikazu ~~4a~~. "Način i uvjeti gradnje - Način gradnje", uz uvjete definirane u čl. 68. ovih odredbi.

**Članak 48.**

Uvjeti smještaja stambenih građevina određeni su obzirom na njihov smještaj u naselju, tj. obzirom na to nalaze li se unutar dovršenog, odnosno djelomično dovršenog dijela naselja ili unutar novog, neizgrađenog dijela naselja.

Dovršeni, odnosno djelomično dovršeni dio naselja obuhvaća zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1<sub>1</sub>), a novi, neizgrađeni dio naselja zonu stambene namjene (S) i zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1<sub>2</sub>).

~~Za rekonstrukciju postojeće stambene građevine u zoni M1<sub>1</sub> odnosno izgradnju novih stambenih građevina u zoni mješovite – pretežito stambene namjene u zoni M1<sub>2</sub> južno od Trakošćanske ulice koja se nalazi unutar granica obuhvata obavezne izrade Detaljnog plana uređenja vrijede odredbe članka 124. ove Odluke.~~

#### 4.1. Obiteljska kuća

- **Uvjeti smještaja obiteljske kuće unutar površina mješovite - pretežito stambene namjene (M1<sub>1</sub>)**

##### **Veličina i oblik građevne čestice**

###### **Članak 49.**

Površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće ne može biti manja od:

- 300 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine,
- 250 m<sup>2</sup> za poluotvorene građevine,
- 175 m<sup>2</sup> za skupne građevine.

Ukoliko se uz obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine veličina građevne čestice ne može biti manja od:

- 500 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine,
- 400 m<sup>2</sup> za poluotvorene građevine,
- 300 m<sup>2</sup> za skupne građevine.

Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

###### **Članak 50.**

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za samostojeću građevinu je  $k_{ig} = 0,4$ .

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za dvojnu građevinu je  $k_{ig} = 0,4$ .

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za skupne građevine je  $k_{ig} = 0,5$ .

###### **Članak 51.**

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za samostojeću građevinu je  $K_{is}=1,6$ .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za dvojnu građevinu je  $K_{is} = 1,6$ .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za skupnu građevinu je  $K_{is} = 2,0$ .

##### **Visina i površina obiteljske kuće**

###### **Članak 52.**

Najveća dopuštena visina obiteljske kuće iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina, do sljemena ili najviše točke ravnog krova.

Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove obiteljske kuće iznosi 60 m<sup>2</sup> za sve veličine građevnih čestica i načine gradnje.

## Smještaj na građevnoj čestici

### Članak 53.

Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, 5 m od regulacijskog pravca. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (interpolacija), udaljenost obveznog građevnog pravca može biti i manja, tj. formirat će se prema susjednim građevinama.

Granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 3 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne susjedne granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod slijedećim uvjetima:

- da je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 m;
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m ne smiju se graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

## Pomoćne građevine

### Članak 54.

Na građevnoj čestici može se uz obiteljsku kuću graditi i pomoćna građevina.

Najveća dopuštena visina pomoćne građevine iznosi 6 m, mjereno od bilo koje točke terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše točke ravnog krova. Dopuštena je izgradnja najviše jedne etaže, uz mogućnost gradnje podruma i tavana.

Najveća dopuštena tlocrtna projekcija pomoćne građevine iznosi 75 m<sup>2</sup>.

Građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca obiteljske kuće. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m,
- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

## Poljoprivredne gospodarske građevine

### Članak 55.

Na građevnoj čestici može se uz obiteljsku kuću graditi i poljoprivredna gospodarska građevina.

Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici najviše kao jednoetažne, a visina građevine može biti najviše 5 m mjereno od bilo koje točke terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše točke ravnog krova.

Najveća dopuštena tlocrtna projekcija poljoprivrednih gospodarskih građevina iznosi 20 m<sup>2</sup>.

Građevinski pravac u pravilu je iza građevinskog pravca obiteljske kuće.

Poljoprivredne gospodarske građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od obiteljske kuće na istoj građevnoj čestici.

Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1 m.

Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljena neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm.

#### **Članak 56.**

Postojeće pomoćne i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Urbanističkim planom uređenja.

#### **Uređenje građevne čestice**

#### **Članak 57.**

Građevna čestica obiteljske kuće uređivati će se na tradicionalan način uređenja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.

Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom, bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

Ulične ograde se izvode u kombinaciji čvrstog materijala i živice, visine do 1,5 m. Neprozirni, puni dio ograde najveće je dopuštene visine 40 cm.

Ograde između građevnih čestica su visine do 2 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

#### **Arhitektonsko oblikovanje**

#### **Članak 58.**

Arhitektonsko oblikovanje obiteljske kuće (novih i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji.

Krovšta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20° i 40°, a pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala. Upotreba azbestcementnih ploča nije dopuštena. Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

Arhitektonsko oblikovanje obiteljske kuće unutar zaštitnog područja uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (zona III) označene na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju; ~~Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite;~~" mj. 1:5000, određuje se u skladu s odredbama članka 105. ove Odluke.

## Priključenje na **komunalnu** infrastrukturu

### Članak 59.

~~Do izgradnje cjelovitog sustava za odvodnju otpadnih voda dopušta se izgradnja cisterni i sabirnih jama, prema posebnim uvjetima nadležnih službi.~~

Do izgradnje cjelovitog sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, treba postupiti sukladno čl. 86. ovih odredbi.

Priključak na građevine elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

## Rekonstrukcija obiteljske kuće

### Članak 60.

Rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina na građevnim česticama veličine u skladu s propisanim veličinama izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja.

Rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina i interpolacija na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju izvodi se po sljedećim odredbama:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za samostojeću građevinu je  $k_{ig} = 0,4$ ,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica za samostojeću građevinu je  $k_{is} = 1,2$ ,
- najveća dopuštena visina obiteljske kuće iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina, do sljemena ili najviše točke ravnog krova,
- udaljenost obiteljske kuće od granice susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m. Postojeća udaljenost manja od navedene može se zadržati,
- potreban broj parkirališno - garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici.

- **Uvjeti smještaja obiteljske kuće unutar površina stambene namjene (S) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1<sub>2</sub>)**

## Veličina i oblik građevne čestice

### Članak 61.

Površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće ne može biti manja od:

- 500 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine,
- 350 m<sup>2</sup> za poluotvorene građevine,
- 250 m<sup>2</sup> za skupne građevine.

Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi ~~4000~~ 2500 m<sup>2</sup>.

### Članak 62.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za samostojeću građevinu je  $k_{ig} = 0,3$ .



Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za dvojnu građevinu je  $k_{ig} = 0,4$ .

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za skupne građevine je  $k_{ig} = 0,4$ .

#### **Članak 63.**

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za samostojeću građevinu je  $K_{is}=1,2$ .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za dvojnu građevinu je  $K_{is} = 1,6$ .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za skupne građevine je  $K_{is} = 1,6$ .

#### **Visina i površina obiteljske kuće**

##### **Članak 64.**

Najveća dopuštena visina obiteljske kuće iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina, do sljemena ili najviše točke ravnog krova.

Najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije nove obiteljske kuće iznosi 80 m<sup>2</sup> za sve veličine građevnih čestica i načine gradnje.

#### **Smještaj na građevnoj čestici**

##### **Članak 65.**

Obvezni građevni pravac udaljen je 6m od regulacijskog pravca.

Granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 3 m.

#### **Pomoćne i poljoprivredne gospodarske građevine**

##### **Članak 66.**

Na građevnoj čestici može se uz obiteljsku kuću graditi i pomoćna građevina, u skladu s odredbama članka 54. ove Odluke.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Bednja, tj. unutar površine stambene namjene (S) i površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1<sub>2</sub>) izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina nije dopuštena.

#### **Uređenje građevne čestice, arhitektonsko oblikovanje i priključenje na ~~komunalnu~~ infrastrukturu**

##### **Članak 67.**

Uvjeti za uređenje građevne čestice obiteljske kuće, arhitektonsko oblikovanje i priključenje na ~~komunalnu~~ infrastrukturu utvrđuju se na način određen člancima 57. - 59. ove Odluke.

Iznimno, neizgrađeni dio građevne čestice obiteljske kuće unutar površina stambene namjene (S) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1<sub>2</sub>) najmanje je 30% uređen visokim i niskim zelenilom.

~~Iznimno, obavezno je priključenje obiteljske kuće unutar površina stambene namjene (S) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1<sub>2</sub>) na sustav javne odvodnje.~~

## 4.2. Višestambene građevine

### Članak 68.

Urbanističkim planom uređenja zadržavaju se postojeće višestambene građevine u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1<sub>1</sub>) uz Poljakovu ulicu, ~~a na preostalom dijelu područja obuhvata ne planira se izgradnja novih višestambenih građevina.~~

Na postojećim građevinama mogući su zahvati održavanja, u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski). Moguća je i sanacija ravnog krova izvedbom krova nagiba do 6°, skrivenog u vijencu, da se ne naruši izvorno arhitektonsko oblikovanje građevine.

Sukladno čl. 47. (novom) stavku 5., iznimno je moguće u zonama namjene S i M1<sub>2</sub> izgraditi višestambenu građevinu, iako isto nije prikazano na kartografskom prikazu 4a. "Način i uvjeti gradnje - Način gradnje".

Uvjeti za takvu izgradnju su:

- minimalna veličina parcele je 1200 m<sup>2</sup>, a najveća dopuštena 3000 m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti je 1,5.
- najveći dopušteni broj etaža: podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje,
- najveća visina vijenca 18 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina, do sljemena ili najviše točke ravnog krova.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine. Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 3 parkirališna mjesta).

Najmanje 20% građevne čestice mora se hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom.

### Članak 69.

Priključak građevine na mrežu vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe te telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I ~~KOMUNALNE~~ MREŽE DRUGE INFRASTRUKTURE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

### Članak 70.

Urbanističkim planom uređenja osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- sustav pošte i telekomunikacija,
- vodnogospodarski sustav,
- energetske sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 71.

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica i križanja u

razini, parkirališnih površina, pješačkih površina i biciklističkih staza, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

Prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu br. 2a "~~Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža~~ **Infrastrukturni sustavi** - Prometni sustav", mj. 1:5.000.

- **Ulična mreža**

#### **Članak 72.**

Osnovna ulična mreža sastoji se od glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica. Novoplanirane ulice ne mogu biti uže od 9,0 m.

#### **Članak 73.**

Sustav glavnih mjesnih ulica naselja Bednja čine:

- državna cesta - Trakošćanska ulica (postojeća),
- lokalne ceste – Gajeva i Poljakova i ulica (postojeće),
- spoj Trakošćanske i Gajeve ulice (planirana cesta kroz središnji dio naselja),
- dio sustava ulica u novom dijelu naselja (planirane).

Uvjeti gradnje za planirane glavne mjesne ulice su:

- koridor širine 12,0 metara (s iznimkom dijela planiranog spoja Trakošćanske i Gajeve ulice, koji iznosi 9,0 metara - presjek A2), uređenje kojeg podrazumijeva:

- dvije kolne trake širine 3,0 m,
- obostrani nogostupi širine po 1,5 m,
- uz planirane glavne mjesne ulice u novom dijelu naselja jednostrani drvored širine pojasa 3,0 m, **unutar kojeg je moguće parkiranje sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste i/ili Općine**
- regulirana križanja, ~~bez mogućnosti parkiranja~~, po potrebi semaforizacija, ograničenje brzine, pješački prijelazi,
- riješenu odvodnju,
- riješenu javnu rasvjetu.

Na postojećim glavnim mjesnim ulicama potrebno je izgraditi nogostupe, po mogućnosti obostrano u odnosu na kolnik.

#### **Članak 74.**

Planirane sabirne ulice vežu se na sustav glavnih mjesnih ulica, a određene su u novom dijelu naselja. Sabirnim ulicama omogućen je pristup na javnu prometnu površinu za zone stambene, mješovite i gospodarske namjene.

Uvjeti gradnje za sabirne ulice su:

- koridor širine 9,0 metara uređenje kojeg podrazumijeva:
  - dvije kolne trake širine 3,0 m,
  - obostrani nogostupi širine 1,5 m,
  - riješenu javnu rasvjetu,
  - riješenu odvodnju.

#### **Članak 75.**

Ostale ulice na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja čine nekategorizirane ulice u naselju, na kojima se odvija promet manjeg intenziteta.

Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 3,0 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima naselja, gdje iznimno može biti i manja, ali ne manja od 2,5 m.

Na mjestima križanja svih mjesnih ulica potrebno je osigurati minimalne radijuse veličine 6,0 m, odnosno minimalno 9,0 m za ulice u kojima je predviđeno kretanje autobusa međugradskog prometa, u skladu s posebnim propisima.

### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 76.

Javno parkiralište određeno je južno od Trakošćanske ulice, uz zonu ugostiteljsko - turističke namjene. Parkiralište je u funkciji navedene zone i stanovnika Bednje, tijekom pojedinih kulturnih manifestacija i okupljanja. Kapacitet parkirališta je cca 70 mjesta za automobile i 4 za autobuse, a ozelenjeno je rubno postavljenim visokim zelenilom. Na parkiralištu je potrebno osigurati potreban broj mjesta za vozila invalida (najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta), koja moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

~~Na parkiralištima koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu i planiranu predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje 1 parkirališno mjesto za vozila invalida.~~

Na svim javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) za stambenu namjenu iznosi najmanje 1 PGM za jedan stan. Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici građevine stambene namjene.

Potreban broj PGM za druge namjene određuje se na 1.000 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje	14	11 - 17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6 - 10
Trgovine	40	30 - 50
Drugi poslovni sadržaji	20	15 - 25

Sukladno čl. 12. ovih odredbi za provođenje, unutar sportsko - rekreacijske namjena (R1) moguće je izvesti prateći parkirališni prostor koji može služiti i kao javno parkiralište.

Uređivanje parkirališta unutar površina zaštitnog zelenila moguće je uz suglasnost Općine, te uz posebne uvjete nadležnih tijela (npr. Hrvatske ceste, ŽUC, Hrvatske vode, konzervatori i dr.)

### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 77.

Urbanističkim planom uređenja predviđa se uređenje Trga sv. Marije kao žarišta otvorenog javnog urbanog prostora u naselju. Način uređenja površina i opremanja elementima urbane opreme i urbanog mobilijara odredit će se ~~javnim urbanističko - arhitektonskim natječajem, obuhvata određenog na kartografskom prikazu br.3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", mj.1:5.000. u postupku ishođenja dokumenata za lociranje/građenje u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.~~

~~Veći potez pješačkih površina nalazi se i u središnjem dijelu nove Bednje, uz ugostiteljske i trgovačke sadržaje, info punkt i zavičajni muzej. Uređenje tih površina odredit će se Detaljnim planom uređenja, obuhvata određenog na kartografskom prikazu br.3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", mj.1:5.000.~~

Mjesni trg predstavlja većim dijelom pješačku zonu, a projektnim rješenjem moguće je odrediti i takav režim odvijanja prometa kojim bi na prostoru trga bilo moguće odvijanje samo servisnog i interventnog prometa, te vremenski ograničenog parkiranja.

Postojeću pješačku površinu (šetnicu) koja spaja Trg sv. Marije i Trakošćansku ulicu moguće je urediti kao jednosmjernu kolno-pješačku prometnicu, u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe i nadležne uprave za ceste.

- **Ostale pješačke površine**

#### **Članak 78.**

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika i trgova, i pješački putovi i šetnice. Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, ne uže od 1,5 m. Iznimno, ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne uže od 1,2 m.

~~Mjesni trg predstavlja većim dijelom pješačku zonu, a urbanističko-arhitektonskim natječajem moguće je odrediti i takav režim odvijanja prometa kojim bi na prostoru trga bilo moguće odvijanje samo servisnog i interventnog prometa.~~

Pješačke površine omogućuju povezivanje važnih točaka u mjestu, prvenstveno sadržaja javnih funkcija i vitalnih dijelova naselja, i to na relacijama:

- mjesni trg - groblje,
- mjesni trg - škola - sportski centar,
- mjesni trg - zona ugostiteljsko-turističke namjene i središte nove stambene zone,
- mjesni trg - zeleni pojas uz rječicu Bednju,
- naselje - slobodni prostor izvan granica Urbanističkog plana uređenja.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

- **Biciklističke staze**

#### **Članak 79.**

Biciklističke staze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

~~Biciklističke staze obavezno se grade i uređuju na potezima označenim na kartografskom prikazu br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav", mj.1:5.000, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.~~

~~Najmanja širina biciklističke staze iznosi 1 m, a ako je staza smještena neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.~~

Gradnju i uređivanje biciklističke infrastrukture, uključujući i parkirališne površine za bicikle uz javne objekte, treba izvoditi sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 80.

Na području naselja Bednja planirana je rekonstrukcija i proširenje postojeće telekomunikacijske mreže, te izgradnja širokopojasne mreže. Također, kroz naselje Bednja planirana je i izgradnja svjetlovodnog kabela na relaciji Bednja – Trakošćan.

### Članak 81.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske kabele u pravilu treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih cesta uz regulacijsku liniju ograda, prvenstveno koristeći postojeće koridore.

U profilu planiranih cesta potrebno je osigurati koridor širine 1,0 m za polaganje podzemne telekomunikacijske infrastrukture.

Kod projektiranja nove telekomunikacijske infrastrukture treba ispitati eventualnu opravdanost izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u cilju sprečavanja naknadnih ponovnih prekapanja.

Telekomunikacijsku infrastrukturu u naselju Bednja treba projektirati i izvesti u skladu sa ~~"Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture"~~ (N.N. br 88/2001 god.), ~~prema ostalim posebnim propisima~~ **zakonskom regulativom**, uvjetima davaoca telekomunikacijskih usluga i pravilima struke.

Kod paralelnog vođenja i križanja telekomunikacijske instalacije i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.

- **Pošta**

### Članak 82.

Sustav pošte u narednom razdoblju neće doživjeti značajnije promjene. U Bednji će i nadalje poštanski promet obavljati "Hrvatska pošta", d.d., Središte pošta Varaždin putem poštanskog ureda 42 253 Bednja.

## 5.3. Uvjeti gradnje ~~komunalne~~ infrastrukturne mreže

### 5.3.1. Vodnogospodarski sustav

- **Vodoopskrba**

### Članak 83.

Vodoopskrba naselja Bednja ostvarena je izgradnjom transportnog cjevovoda "Šumi"  $\phi$  200 mm, koji s izvora "Šumi" transportira vodu preko preljevne građevine – vodospremnika "Ivančica" (volumena  $V=200\text{ m}^3$  i visinske kote  $H=326,5\text{ m.n.m.}$ ).

Smjernice za izvedbu vodoopskrbne mreže određene su elaboratom "Konceptijsko rješenje vodoopskrbe područja Općine Bednja" (AT CONSULT d.o.o. Varaždin, 2002.g).

Planirano rješenje vodoopskrbe naselja Bednja predviđa spajanje vodovodnog razvoda preko direktnog spojnog cjevovoda  $\phi$  110 mm koji bi vodom punio novi vodospremnik "Bednja" (volumena  $V=200\text{ m}^3$ , visinska kota  $H=285\text{ m.n.m.}$ ) iz transportnog cjevovoda "Šumi", a iz vodospremnika "Bednja" voda će se upustiti u mjesnu mrežu preko cjevovoda  $\phi$  150 mm.

U prijelaznom razdoblju, do izgradnje vodospremnika i cjevovoda moguće je spajanje cjevovoda "Šumi" na postojeću vodospremu u Bednji (volumena  $V=60\text{m}^3$ ,  $H=263,10$  m.n.m.). Planom se predviđa i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže formiranjem prstenova od cijevi  $\phi$  110 mm i razvoda  $\phi$  90 mm glavnim ulicama - Trakošćanskom ulicom, ulicom Izidora Poljaka i Gajevom ulicom.

Na područjima novog dijela naselja planira se izgradnja uličnih cjevovoda  $\phi$  110 mm i  $\phi$  90 mm, koji će zadovoljavati sanitarne i protupožarne potrebe, te izgradnja sekundarnih vodova za pojedine dijelove građevinskog područja naselja  $\phi$  40 mm. Glavni dobavni cjevovod za područje sjeverno od Trakošćanske ulice proteže se uz novoformiranu prometnicu u pravcu istok - zapad profila  $\phi$  90 mm sa spojem na vod profila  $\phi$  110 mm u Gajevoj i Trakošćanskoj ulici. Dobava vode za područje južno od Trakošćanske ulice rješava se cjevovodom profila  $\phi$  110 mm koji će se protezati u smjeru sjeveroistok-jugozapad, sa spojem na vod profila  $\phi$  110 mm u Trakošćanskoj ulici, na istočnom ulazu u Bednju i dva spoja u centralnom dijelu naselja. Razvod po ostalim novoformiranim ulicama je profila  $\phi$  90 mm, kao i za industrijsku zonu (odvojak spomenutog prstena.)

Za navedena područja potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za izvođenje.

#### **Članak 84.**

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je kao najmanji potrebni prostor za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

Svijetli razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture je najmanje 1 m, a od drvoreda i građevina najmanje 2,5 m. U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, uz dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje zasebnim projektom.

Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se najmanje 50 cm. Prijelaz preko prometnice izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova je najmanje 1 m iznad tjemena cijevi.

Dimenzije komora na cjevovodu određuju se prema potrebnim gabaritima ugrađenih armatura, a svijetla visina je najmanje 180 cm.

#### **Članak 85.**

Za građevine i zahvate čija lokacija i tehnički elementi nisu određeni člancima 83. i 84. isti će se definirati temeljem dokumentacije višeg stupnja razrade.

- **Odvodnja**

#### **Članak 86.**

Postojeća kanalizacijska mreža (mješovitog tipa) izrađena je od betonskih cijevi  $\phi$  30,  $\phi$  40 i  $\phi$  50 cm te revizionih armiranobetonskih okana s lijevano-željeznim poklopcima, u dužini 1000 m uz prometnicu Trakošćan – Lepoglava i ulicama Izidora Poljaka i Ljudevita Gaja, a na njih su vezani kraći sekundarni cjevovodi manjih profila za pojedine grupe domaćinstava ili pojedine građevine. Na krajevima glavnih cjevovoda izgrađena su tri otvorena ispusta u vodotok.

U narednom razdoblju potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda tamo gdje još ne postoji. Također, osim cjevovoda treba izgraditi centralni pročištač otpadnih voda s ispuštom u rječicu Bednju.

Obzirom na topografske uvjete i karakter naselja najpovoljniji je mješoviti sustav odvodnje (fekalne i oborinske vode odvede se zajedno). Prilikom planiranja potrebno je omogućiti da se čiste oborinske vode u što većoj mjeri usmjere izvan kanalizacijske mreže kako ne bi došlo do preopterećenja cjevovoda i pročištača otpadnih voda. U tu svrhu potrebno je projektirati preljevne građevine, kako na novoj mreži tako i na već izgrađenoj. Točna lokacija preljevnih građevina moći će se odrediti tek prilikom izrade izvedbene dokumentacije, a ovim se planom predlaže nekoliko mogućih lokacija.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta), koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenoj pravnoj osobi.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* (koje se upuštaju u sustav javne odvodnje), treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenoj pravnoj osobi.

Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji.

Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje svih korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirališnih mjesta i sl.) potrebno je prije upuštanja u sustav javne odvodnje odgovarajuće pročistiti (preko taložnice, separatora ulja i masti).

### **Članak 87.**

Za održavanje sustava javne odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta, a zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom, preporuča se vođenje cjevovoda sustava odvodnje u javnom cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

Potreban koridor za vođenje kanalizacijskog kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda, koji je dimenzija od 400 - 1000 mm.

Svijetli razmak između kanalizacijskog cjevovoda i ostalih instalacija je najmanje 1 m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda i građevina je najmanje 2,5 m. Križanje s ostalim instalacijama, u pravilu, izvodi se tako da je kanalizacija ispod.

#### **5.3.2. Energetski sustav**

- **Elektroopskrba**

**Trafostanice 10(20)/0,4 kV i srednjenaponska mreža**



### **Članak 88.**

Izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i rekonstrukcija postojećih ovisna je o dinamici izgradnje novih građevina odnosno o rekonstrukciji postojećih, te njihovim zahtijevanim snagama. Na promatranom području potrebno je izgraditi nove trafostanice, i to TS 10(20)/0,4 kV Bednja V, Bednja VI i Bednja VII za mogućnost ugradnje transformatora snage 1000 kVA.

Lokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV određene su tako da se trafostanice nalaze u težištu opterećenja konzumnog područja. Točna lokacija nove trafostanice i instalirana snaga transformatora odrediti će se ovisno o zahtjevima investitora.

U narednom razdoblju biti će potrebno zamijeniti postojeću limenu TS 10/0,4 kV Bednja IV s kabelskom montažnom trafostanicom s mogućnošću ugradnje transformatora 1000 kVA.

Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV trebaju biti opremljene sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.012.01, "Tehnički uvjeti za TS 10(20)/0,4 kV, 1x630 kVA; kabelska izvedba", HEP Direkcija za distribuciju (Klas. br. 4.02/92, N.012.01) i uvjetima HEP Distribucije d.o.o., DP "Elektre" Varaždin.

### **Članak 89.**

Novu TS Bednja VII potrebno je interpolirati u postojeći kabel koji povezuje TS Bednja II i TS Bednja IV. Također je potrebno položiti novi 10(20) kV kabel XHE 49–A 3x(1x150) mm<sup>2</sup> od TS Bednja IV do TS Bednja VI, te dalje do Bednje V i natrag do RS Bednja I kako bi se zatvorila petlja i osiguralo dvostrano napajanje.

TS Bednjanska Ves potrebno je kabelom XHE 49–A 3x(1x150) mm<sup>2</sup> povezati na TS Bednju VI kako bi se priključni dalekovod 10 kV mogao demontirati.

Postojeće zračne dalekovode 10 kV koji prolaze kroz planirani dio naselja potrebno je demontirati i položiti kabel 10 kV uz planirane ulice.

## **Niskonaponska mreža**

### **Članak 90.**

Izgradnjom novih građevina, odnosno rekonstrukcijom postojećih predviđa se izgradnja nove, odnosno rekonstrukcija postojeće niskonaponske mreže. Napajanje potrošača u zoni stambene i mješovite namjene planira se podzemnim kabelima, preko samostojećih priključno-mjernih ormarića (SPMO) ili kućnih priključno-mjernih ormarića koji se ugrađuju na fasadi građevina.

Niskonaponsku mrežu treba izvoditi tipiziranim kabelima do 1 kV, sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.033.01 kl. br. 4.37/03, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV – I. izmjene i dopune".

Za veće potrošače javne i društvene namjene potrebno je izgraditi posebne niskonaponske strujne izlaze iz trafostanica, kabelima tipa i presjeka ovisno o zahtijevanoj vršnoj snazi.

## **Javna rasvjeta**

### **Članak 91.**

Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže. Izbor svjetiljki i rasvjetnih stupova obaviti prema tipskom rješenju primjenjivanom u rasvjeti gradskog naselja.

U zoni planirane izgradnje javnu rasvjetu potrebno je izgraditi u skladu s arhitektonskim rješenjem i prema Projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

- **Plinoopskrba**

**Članak 92.**

Plinifikacija naselja Bednja zasniva se na "Projektu distributivne plinske mreže Općine Bednja" i "Studiji opskrbe plinom Županije Varaždinske".

Dimenzioniranje plinskog sustava omogućava distribuciju plina do svih dijelova naselja Bednja. Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja biti će potrebno napraviti projektnu dokumentaciju.

**Članak 93.**

Plinska mreža planirane zone stambene i mješovite namjene južno od Trakošćanske ulice spojiti će se na glavni plinovod PE 160 u Trakošćanskoj ulici, što će omogućiti kvalitetnu opskrbu novog dijela naselja. Također, i zona gospodarske namjene (iza postojećeg pogona tvornice "Varteks") biti će spojena na plinovod PE 160 uz glavnu prometnicu te povezana plinovodom sa zonom stambene namjene.

Predviđa se izgradnja plinovoda profila PE 90 uz glavnu prometnicu unutar zone te uz prilaznu cestu, dok će ostali ulični plinovodi biti izrađeni od polietilenskih cijevi profila PE 63. Predviđeni spojni plinovod zona stambene i mješovite namjene južno od Trakošćanske ulice, kao i zone proizvodne namjene također je profila PE 90, što će uvelike ovisiti o potrebama same zone.

U planiranoj prometnici kroz središnji dio naselja, od ambulante do izlaza na Ulicu Lj. Gaja također će se položiti plinovod profila PE 63 koji će biti spojen na projektirani plinovod do ambulante, te na plinovod u Ulici LJ. Gaja.

**Članak 94.**

Potrebno je predvidjeti smještaj mjerno-regulacijskog sata za potrebe stambenih građevina, u samostojećim ormarićima smještenim u ili uz ogradu unutar pojedine građevne čestice.

Minimalni svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 1,0 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod raskrižja je min. 0,5 m, uz obvezu zaštite polucije na plinovodu.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 m. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

Prijelazi plinovoda ispod prometnica izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA**

- **Javne zelene površine**

**Članak 95.**

Javne zelene površine namijenjene su uređenju, sadnji i održavanju zelenila, te gradnji i uređenju pješačkih puteva, biciklističkih staza, dječjih igrališta, višenamjenskih paviljona i manjih komunalnih građevina. Na području obuhvata UPU-a utvrđene su javne zelene površine, koje se dijele na:

- Z1 - javni park,
- Z2 - igralište,

- Z3 - odmorište, vrt.

#### Članak 96.

Javni park planiran je u centralnom prostoru novog dijela Bednje, uz predškolsku ustanovu i novu glavnu mjesnu ulicu. Uređenje i mogući sadržaji javnog parka odrediti će se temeljem hortikulturnog projekta, ~~esim sjevernog dijela obuhvaćenog obaveznom izradom Detaljnog plana uređenja.~~

Prostor javnog parka urediti će se prvenstveno sadnjom visokog i parternog zelenila, u pravilu autohtonim vrstama.

Unutar površine javnog parka mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka kao što je paviljon, odmorište, manja javna ili ugostiteljska građevina, građevine sanitarno - higijenskog standarda i komunalne građevine, do ukupno 200 m<sup>2</sup>.

#### Članak 97.

Urbanističkim planom uređenja određene su površine namijenjene izgradnji dječjih igrališta i odmorišta.

Navedene površine potrebno je opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, kao što su oprema za dječja igrališta, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za otpatke, nadstrešnice i drugi elementi urbane opreme i urbanog mobilijara.

Površina odmorišta, vrta (Z3) nalazi se u bloku mješovite namjene južno od Poljakove ulice, a za njezino uređenje potrebno je također koristiti elemente urbane opreme.

- **Zaštitne zelene površine**

#### Članak 98.

Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša uz pojedine vrijedne cjeline, te odvajanja površina stambene i gospodarske namjene.

~~Na postojećoj zaštitnoj zelenoj površini (povijesno zelenilo) uz crkvu UBDM zadržava se postojeće zelenilo, uz obavezu redovnog održavanja.~~

**Za sve zahvate na postojećoj zaštitnoj zelenoj površini (povijesno zelenilo) uz crkvu UBDM mora se ishoditi suglasnost nadležne konzervatorske službe.**

Aleja kroz novi dio naselja ima multifunkcionalnu ulogu: prati Bednju, spaja povijesno zelenilo mjesta sa novim dijelom naselja, predstavlja novu hortikulturnu temu u naselju te omogućava šetnju stanovnika.

Zaštitne zelene površine određene su i uz rječicu Bednju, kao inundacijski pojas ukupne širine 25 metara. Unutar inundacijskog pojasa svi zahvati provode se u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 99.

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su zakonom i drugim propisima, te odredbama ove Odluke.

Zaštićeni dijelovi prirode i područja planirana za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao i graditeljska baština koja je zaštićena ili predložena za zaštitu određeni su kartografskim prikazom br. 3a "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja," mj. 1:5000.

Prostor obuhvata plana, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) nije unutar nijednog područja uvrštenog u sustav ekološke mreže RH. No u kontaktnom području (južno i istočno od granice obuhvata plana) je područje ekološke mreže Natura 2000 značajno za očuvanje vrsta i stanišnih tipova POVS HR2001408 „Livade uz Bednju I“. U cilju očuvanja područja ekološke mreže, unutar obuhvata plana, u kontaktnom području, ne smiju se izvoditi zahvati koji bi mogli imati značajan negativni utjecaj na istu.

## 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

### Članak 100.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja kao spomenik parkovne arhitekture registrirana su dva reprezentativna stabla lipe u povijesnom središtu Bednje, ispred Župnog dvora crkve BDM.

Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove vrijednosti.

Potrebno je pribaviti mišljenje stručnjaka o stanju ovih zaštićenih stabala, te odrediti smjernice za daljnju njegu.

### Članak 101.

Kao dio prirode koji se predlaže za zaštitu temeljem odredbi Prostornog plana Varaždinske županije i Prostornog plana uređenja Općine Bednja utvrđena je kontaktna zona Parka prirode "Trakošćan", u kojoj se nalazi i cjelovito područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

Naselja i poljoprivredne površine u kontaktnoj zoni Parka prirode "Trakošćan" imaju znatno manji stupanj zaštite od samog Parka prirode, čime se omogućuje njihov razvitak, uz očuvanje i revitalizaciju u skladu s osnovnim smjernicama razvitka - tradicionalna i ekološka poljoprivreda, seoski turizam.

U kontaktnoj zoni mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja krajobraza.

Dopušteni su svi oblici tradicionalnih, gospodarskih aktivnosti, te smještaj novih gospodarskih djelatnosti u utvrđenim granicama građevinskog područja.

## 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 102.

Urbanističkim planom uređenja određen je način zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara i to provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:

- povijesno naselje (gradsko - seosko naselje),
- pojedinačna kulturna dobra.

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim propisima i odredbama ove Odluke.

Sustav mjera zaštite kulturnih dobara i kulturno - povijesnih vrijednosti određen je na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju; ~~Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite~~" mj. 1:5000.

- **Zaštićena kulturna dobra**

**Članak 103.**

Zaštićena kulturna dobra na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja pripadaju kategoriji povijesne građevine, i to su:

- sakralna građevina: Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, upisana u Registar kulturnih dobara br. 1067 (2003.g.), zaštita obuhvaća katastarske čestice k.o. Bednja: 1/1, 1/2, 1/3, 2, 27/1, 27/6, 27/2, 27/8, 27/9, 27/11, 3, 14/1, 5/1 i 5/2,
- civilna građevina: Kurija župnog dvora, upisana u Registar kulturnih dobara br. 1067, na k.č. 4/1 k.o. Bednja,
- javna skulptura: Pil Blažene Djevice Marije, upisan u Registar kulturnih dobara br. 1067, zajedno sa Župnom crkvom i Kurijom župnog dvora, na k.č. 27/9 k.o. Bednja,
- Bednjanska svadba i Bednjanski govor, preventivno zaštićeno nematerijalno kulturno dobro godine 2001., "Rješenjem o preventivnoj zaštiti" Klasa: UP/I-612-08/01/01/08, Urbroj:532-19-0101-1., te predloženo za upis u Registar kulturnih dobara.

Na području zaštićenih kulturnih dobara, odnosno na pripadajućim im česticama, utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar njegovih prostornih granica mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

- **Kulturno - povijesne vrijednosti predložene za zaštitu**

**Članak 104.**

Odredbama Urbanističkog plana uređenja za zaštitu se predlažu slijedeće kulturno - povijesne vrijednosti:

- povijesno naselje (gradsko - seosko naselje ili dio naselja): Bednja,
- povijesna građevina (civilna):
  - zgrada stare osnovne škole, Trg Sv. Marije 22,
  - zgrada na Trgu Sv. Marije 24,
  - kuća Sajko, na raskrižju Trakošćanske i Gajeve ulice.

Građevine koje su planom predviđene za zaštitu, nadležni će Konzervatorski odjel istražiti i valorizirati, te u skladu s nalazima donijeti odgovarajuće rješenje.

- **Zone zaštite**

**Članak 105.**

Oblikovno vrijedno područje gradskih i seoskih cjelina obuhvaća zonu zaštite građevina upisanih u Registar kulturnih dobara (zona I) i zonu evidentirane povijesne cjeline (zona II). Sustav mjera zaštite unutar navedenog područja određen je člancima 103. i 104. ove Odluke.

Uređenje tog prostora potrebno je provesti u smjeru jačanja njegova urbaniteta, tj. stvaranjem kvalitetnog urbanog javnog prostora između ruralne, nekoherentne strukture na zapadnome dijelu i parkovnih površina s baroknim građevinama na istočnom dijelu.

U prostornom smislu izuzetno su važne južne i istočne padine uzvisine s crkvom, koje valja ostaviti neizgrađenim, te omogućiti sagledavanje ovog povijesno - krajobraznog kompleksa iz udaljenih vizura na prilazima naselju i iz nizine kao povijesno naselje kojim dominira toranj crkve.

Zaštitno područje uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline obuhvaća širu zonu zaštite slike naselja i panoramskih vrijednosti (zona III). Na područjima izgrađenog dijela naselja gdje se predviđa rekonstrukcija, obnova, sanacija ili zamjena postojeće građevine novom, treba dati prednost jednokatnicama izduženog pravokutnog tlocrta, koristiti glineni crijep, pravokutni format prozora, drvenu stolariju i glatku svijetlu žbuku pročelja, kako bi se nove građevine oblikovanjem uklopile u povijesni ambijent.

- **Smjernice za zaštitu povijesnih građevina i ambijenata**

**Članak 106.**

Svu evidentiranu graditeljsku baštinu na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja koja nema svojstva kulturnog dobra, odnosno nije registrirana ili preventivno zaštićena kao kulturno dobro, a predstavlja vrijednost od lokalnog značenja, prema čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), lokalna zajednica, tj. predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenim. Općinsko će tijelo svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

Zapuštenu ili napuštenu tradicijsku arhitekturu potrebno je revitalizirati poticajnim sredstvima, osuvremenjivanjem stare ili uvođenjem odgovarajuće nove namjene.

- **Smjernice za zaštitu arheološke baštine**

**Članak 107.**

Arheološke nalaze prilikom građevinskih, infrastrukturnih i drugih radova na prostoru zaštićenih kulturnih dobara potrebno je prijaviti nadležnom Konzervatorskom odjelu kako bi se pregledali te odredile mjere zaštite. Građevinske radove treba odmah prekinuti, a nastavak odrediti prema nalazu arheologa.

Kod slučajnih arheoloških nalaza na dosad neevidentiranim lokalitetima potrebno je također obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se nalazi pravodobno dokumentirali radi upotpunjavanja arheološke karte Bednje.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

**Članak 108.**

Do usvajanja opredjeljenja o principima gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom na razini Županije, za privremeno odlaganje otpada na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja koristit će se postojeće odlagalište u Jerovcu (na području Grada Ivanca).

**Članak 109.**

Programom zaštite okoliša koji donosi skupština Varaždinske županije te Općinsko vijeće Općine Bednja, u skladu sa Strategijom gospodarenja otpadom, utvrđuju se mjere postupanja s otpadom.

U skladu sa Zakonom o otpadu (NN 151/03), mjere postupanja s otpadom sadrže osobito:

- mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada,
- mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja,
- mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom,
- izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera,
- rokove za izvršenje utvrđenih mjera.

#### **Članak 110.**

Općina Bednja dužna je osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom, dok Varaždinska županija osigurava provođenje mjera postupanja s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama Zakona o otpadu koje se odnose na opasni otpad.

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 111.**

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, kao što su čuvanje i poboljšanje kvalitete voda, zaštitu i poboljšanje kakvoće zraka, smanjenje prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

#### **9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

#### **Članak 112.**

Čuvanje i poboljšanje kvalitete vode Bednje ima za cilj dovođenje u poželjnu kategoriju, tj. treba težiti da Bednja s postojeće III. vrste, sustavnim mjerama zaštite, postane vodotok II. kategorije.

U cilju zaštite kvalitete vode prvenstveno je potrebno izgraditi kanalizacijski sustav sa pročišćavanjem otpadnih voda naselja. Također, potrebno je zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama (odnosi se na zonu gospodarske namjene). Zaštita vodotoka obuhvaća i zaštitu vodnih ekosustava u inundacijskom pojasu, unutar kojeg je za svaki namjeravani zahvat (nove regulacije vodotoka, ili drugi hidrotehnički zahvati) potrebna suglasnost Hrvatskih voda.

#### **9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

#### **Članak 113.**

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka ima za cilj očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

### **9.3. Smanjenje prekomjerne buke**

#### **Članak 114.**

Smanjenje prekomjerne buke provoditi će se prema Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i pripadajućim pravilnicima, čime se sprječava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice.

Općina Bednja dužna je izraditi kartu emisija buke koja će biti prikaz postojećih i /ili predviđenih razina buke na promatranim područjima.

Do izrade karte buke nove građevine, sadržaji i namjene lociraju se na temelju mjerenja i proračuna koji su ujedno i sastavni dijelovi karte buke.

### **9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **Članak 115.**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Urbanističkog plana uređenja, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja.

#### **Članak 116.**

Elementarnim nepogodama u smislu Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda smatra se iznenadna velika nesreća koja prekida normalno odvijanje života, uzrokuje žrtve, štetu većeg opsega na imovini i/ili njen gubitak, te štetu na infrastrukturi i/ili okolišu, u mjeri koja prelazi normalnu sposobnost zajednice da ih sama otkloni bez pomoći. Elementarnu nepogodu uzrokuju prirodni, tehnički, tehnološki ili biološki događaji.

Elementarnim nepogodama smatraju se osobito potresi 7. stupnja i više po MCS skali, te olujni i orkanski vjetrovi od 8 i više bofora, požari, poplave, suše, tuča, jaki mraz, izvanredno visok snijeg, snježni nanosi, nagomilavanje leda na vodotocima, odroni i sl. Elementarnim nepogodama smatraju se također velike prometne nesreće, raspadi pojedinih tehničkih sustava (vodoopskrba, elektroopskrba, zbrinjavanje otpada, prijenos informacija i sl.).

#### **Članak 117.**

Za zaštitu od elementarnih nepogoda određene su preventivne mjere zaštite, koje će biti detaljnije razrađene u sustavima koji su za njih nadležni, a to su:

- u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu (područje Općine Bednja ugroženo je mogućim potresom sedmog stupnja Merkalijeve skale - MCS),
- ugroženost mogućim poplavama rječice Bednje spriječena je regulacijom vodotoka, a obrana od brdskih voda temelji se na "Idejnom rješenju vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice",



- obranu od tuče potrebno je uskladiti sa uputama nadležne hidrometeorološke službe,
- požarno opterećenje na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja je malo. Za područje Općine Bednja izrađen je i donesen "Plan zaštite od požara". Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- za zaštitu od radioaktivnog zračenja i drugih zagađenja biti će potrebno (na nivou Varaždinske županije i Općine Bednja) vršiti odgovarajuća mjerenja u svrhu kontrole stupnja eventualne zagađenosti područja radioaktivnim zračenjem ili drugim zagađenjem, a u skladu s važećim pravilnicima o maksimalno dopuštenim granicama kontaminacije čovjekove sredine (u zraku, padalinama, u vodama itd). Područje Općine Bednja udaljeno je od nuklearne elektrane Krško manje od 50 kilometara, što predstavlja II zonu ugroženosti, odnosno plansko područje za poduzimanje preventivnih i dugoročnih mjera zaštite stanovništva i okoliša.

### **Članak 118.**

~~Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere:~~

- ~~— za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite, i to dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, a osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa,~~
- ~~— sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa:~~
  - ~~— skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,~~
  - ~~— osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),~~
  - ~~— osigurati rezervne izlaze iz skloništa,~~
- ~~— sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja,~~
- ~~— polumjer gravitacije skloništa osnovne zaštite iznosi 250 m, odnosno 3-5 minuta vremenske dostupnosti.~~

~~Za područje Općine Bednja, sukladno zakonskoj regulativi, izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Bednja. Odluka o donošenju iste je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 81/17. Ovaj dokument predstavlja podlogu za propisivanje i poduzimanje mjera zaštite i za područje obuhvata ovog UPU-a.~~

~~Planirane mjere zaštite i spašavanja koje treba primjenjivati u obuhvatu ovog Plana trebaju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15).~~

### **Članak 119.**

~~Lokacija, vrsta, kapacitet i namjena skloništa određena je separatom Urbanističkog plana uređenja "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti", odnosno Planovima zaštite i spašavanja jedinica lokalne samouprave.~~

~~Broj sklonišnih mjesta u skloništimu treba odrediti prema vrsti:~~

- ~~— za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini građevine odnosno skupine građevina, računajući da se na 50 m<sup>2</sup> BRP – a osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,~~
- ~~— za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,~~
- ~~— za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano sklonište. Polumjer gravitacije takvih skloništa iznosi 250 m.~~

Sukladno propisima o zaštiti i spašavanju i temeljem Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Bednja, u ovaj Plan se ne uvodi obaveza planiranja izgradnje skloništa.

U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine u zoni i u okruženju.

U građevinama u zoni mogu se graditi/uređivati zakloni, tj. prostori koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### 10.1. Obveza izrade Detaljnog plana uređenja

#### Članak 120.

~~Za uređenje središnjeg dijela naselja Bednja koji obuhvaća zonu ugostiteljsko – turističke namjene, javno parkiralište te zonu mješovite – pretežito stambene namjene južno od Trakošćanske ulice, Urbanističkim planom uređenja određena je obaveza izrade Detaljnog plana uređenja. Područje obuhvata označeno je na kartografskom prikazu br. 3b “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite,” mj.1:5000.~~

### 10.2. Obveza izrade urbanističko – arhitektonskog natječaja

#### Članak 121.

~~U cilju dobivanja što kvalitetnijeg rješenja za uređenje središnjeg dijela naselja Bednja i njegovo oblikovanje te opremanje urbanom opremom, Urbanističkim planom uređenja određena je obaveza izrade urbanističko – arhitektonskog natječaja za područje označeno na kartografskom prikazu br. 3b “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite,” mj.1:5000.~~

~~Uređenje tog prostora potrebno je provesti u smjeru jačanja njegova urbaniteta, stvaranjem kvalitetnog urbanog javnog prostora između ruralne, nekoherentne strukture na zapadnome dijelu i parkovnih površina s baroknim građevinama na istočnom dijelu.~~

~~U prostornom smislu izuzetno su važne južne i istočne padine uzvisine s crkvom, koje valja ostaviti neizgrađenim, te omogućiti sagledavanje ovog povijesno – krajobraznog kompleksa iz udaljenih vizura na prilazima naselju i iz nizine. Isto tako, neizgrađeni bregoviti dio sjeverno od naselja daje podlogu za vizualni doživljaj silhuete povijesnog naselja kojim dominira toranj crkve.~~

~~Rezultat natječaja je polazište za definiranje urbanističko – tehničkih uvjeta za zahvat uređenja prostora.~~

**10.3. 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

**Članak 122.**

Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Urbanističkim planom uređenja, može se, do privođenja konačnoj namjeni:

- izvršiti sanacija i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima,
- dograditi sanitarni čvor, unutar gabarita građevine.

**10.4. 10.2. Prijelazne odredbe**

**Članak 123.**

~~Detaljno određivanje položaja trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Urbanističkom planu uređenja, odredit će se idejnim rješenjima u sklopu postupka izdavanja lokacijske dozvole, ovisno o lokalnim uvjetima.~~

U grafičkom dijelu Plana prikazan smještaj planiranih građevina, uređaja i trasa infrastrukturnih mreža je orijentacioni, tj. dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe. Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina utvrdit će se sukladno lokalnim prilikama, tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, u postupku ishodaženja dokumenata za lociranje/građenje.

**Članak 124.**

~~Na području za koje je propisana obaveza izrade Detaljnog plana uređenja dopuštena je prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina u postojećem gabaritu (tlocrtno i visinski), te gradnja komunalne infrastrukture, u što je uključena i izgradnja javnog parkirališta.~~

**Članak 125.**

~~Na području za koje je propisana obaveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja, a građevine su u skladu s namjenom utvrđenom Urbanističkim planom uređenja može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina u postojećem gabaritu (tlocrtno i visinski), te gradnja komunalne infrastrukture.~~