
REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
(UPU)
NASELJA BEDNJA
2. izmjene i dopune**

**II. Tekstualni dio Plana
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Prijedlog plana za javnu raspravu

NAPOMENA 1: U ovom Prijedlogu plana za javnu raspravu brojevi članaka Odredbi za provođenje preuzeti su iz Odluke o donošenju UPU naselja Bednja (*“Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/05 i 22A/07*) prema kojoj je prvi članak „Članak 6“.

NAPOMENA 2: U PRILOGU se daju kompletne, dosad važeće Odredbe za provođenje s prikazom izmjena i dopuna (priprema za pročišćeni tekst).

ožujak, 2019.

II Odredbe za provođenje

Članak 1.

U članku 7. iza teksta „vjerska namjena D6“, dodaje se tekst koji glasi: „**kulturni centar D7**“.

Na kraju čl. 7. unutar zagrade, uz riječ „bijela“ dodaje se zarez i riječ „**siva**“.

Članak 2.

U članku 8. st. 1. mijenja se i glasi:

„**Površine stambene namjene (S) planirane su u jugoistočnom dijelu obuhvata ovog plana i jedna manja površina u centralnom dijelu, a predviđene su za izgradnju stambenih građevina uz koje je moguća izgradnja pratećih i pomoćnih sadržaja, uz uvjet da ne zauzimaju više od 100 m² BRP - a.**“

U članku 8. st. 2. se briše, a st. 3. postaje st. 2.

Članak 3.

U članku 10. na kraju st. 1. dodaje se tekst koji glasi: „**, polivalentnog kulturnog centra i drugih sadržaja javne i društvene namjene**“.

U članku 10. u st. 3. iza riječi „moguće je uređenje“, dodaju se riječi „**trgova i parkirališnih površina**“,.

Članak 4.

U članku 12. dodaju se st. 2. i 3. koji glase:

„**U slučaju izgradnje kružnog toka („rotora“) na državnoj cesti (Trakošćanska ulica) južno od sportsko-rekreacijske zone, moguće je rubni dio zone koristiti za izvedbu istog.**

U istočnom dijelu površine sportsko-rekreacijske namjene moguće je izvesti prateći parkirališni prostor i prije izgradnje ostalih sadržaja, s tim da treba osigurati slobodan prilaz budućim sportsko-rekreacijskim sadržajima, te voditi računa o eventualnom budućem spoju na kružni tok.“

Članak 5.

U članku 14. dodaje se st. 3. koji glasi:

„**Za zahvate unutar zaštitne zelene površine definirane južno od župne crkve i Marijinog pila, a koja se nalazi unutar granica zaštićenog područja, treba ishoditi posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.**“

Članak 6.

U članku 17. st. 3. se briše.

Članak 7.

U članku 24. st. 3. se briše.

Članak 8.

U članku 30. u st. 1. broj „6,29“ zamjenjuje se brojem „**4,63**“.

Članak 9.

U članku 32. u st. 1. tekst „idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za lokacijsku dozvolu“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: „**u postupku ishoda dokumenta za lociranje/građenje**“.

Članak 10.

U članku 34. u st. 2. broj „10“ zamjenjuje se brojem „9“.

U članku 34. st. 3. se briše.

Članak 11.

U članku 35. u st. 2. tekst „u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (Narodne novine broj 47/1982) ” zamjenjuje se tekstom koji glasi: **“na način da se spriječe urbanističko - arhitektonske barijere, sukladno posebnom propisu”**.

Članak 12.

U članku 39. u st. 3. iza riječi „ozelenjavanje, dodaju se riječi **„uređenje trgova“**.

U članku 39. u st. 5. iza teksta „moguće je uređenje“, dodaju se riječi **„trgova i parkirališnih površina,“**.

U članku 39. st. 6. se briše, a dodaje se novi st. 6. koji glasi:

„Izuzetno je moguće na površinama javne i društvene namjene izgraditi manju poslovnu građevinu čija djelatnost upotpunjuje osnovnu namjenu ili spada u sadržaje centra (npr. trgovina, servis, ugostiteljski sadržaj i sl.), ukoliko to nije u suprotnosti s ostalim uvjetima iz Plana.“

Članak 13.

U članku 40. u st. 3. tekst „u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera” zamjenjuje se tekstom koji glasi: **“na način da se spriječe urbanističko - arhitektonske barijere, sukladno posebnom propisu”**.

Članak 14.

U članku 41. dodaje se st. 3. koji glasi:

„Do izgradnje predškolske ustanove u novom dijelu Bednje, moguće je urediti dječji vrtić i u sklopu postojeće građevine na Trgu sv. Marije, ili pak unutar zone mješovite pretežito stambene namjene, poštujući propisane standarde.“

Članak 15.

U članku 44. tekst: „urbanističko - arhitektonskim natječajem. Obuhvat obavezne provedbe natječaja označen je na kartografskom prilogu br.3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", mj.1:5.000.“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: **“sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe“**.

Članak 16.

Naslov ispred članka 46. dopunjava se riječima **„i kulturni centar (D7)“**.

Članak 17.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Sadržaji upravne namjene kao i polivalentni kulturni centar smještavaju se u zonu povijesnog centra Bednje, a za uređenje/preuređenje prostora potrebno je zatražiti uvjete nadležne konzervatorske službe.“

Članak 18.

U članku 47. u st. 2. zagrada i tekst u zagradi: „(postojeće)“ se briše.

U članku 47. st. 3. mijenja se i glasi:

„Minimalni uvjet za izgradnju stambenih građevina je da im se može osigurati priključak na osnovnu infrastrukturu, sukladno važećim propisima.“

U članku 47. u st. 4. broj "4b" zamjenjuje se brojem "4a".

U članku 47. iza st. 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Iznimno je moguće u zonama namjene S i M1₂ izgraditi višestambenu građevinu, iako isto nije prikazano na kartografskom prikazu 4a. "Način i uvjeti gradnje - Način gradnje", uz uvjete definirane u čl. 68. ovih odredbi.“

Članak 19.

U članku 48. st. 3. se briše.

Članak 20.

U članku 58. u st. 3. brišu se riječi: „; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite,“.

Članak 21.

U naslovu ispred članka 59. briše se riječ „komunalnu“.

Članak 22.

U članku 59. st. 1. mijenja se i glasi:

„Do izgradnje cjelovitog sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, treba postupiti sukladno čl. 86. ovih odredbi.“

Članak 23.

U članku 61. u st. 2. broj „1000“ se zamjenjuje brojem „2500“.

Članak 24.

U naslovu ispred članka 67. briše se riječ „komunalnu“.

Članak 25.

U članku 67. u st. 1. briše se riječ „komunalnu“.

U članku 67. st. 3. se briše.

Članak 26.

U članku 68. u st. 1. briše se zarez i tekst „a na preostalom dijelu područja obuhvata ne planira se izgradnja novih višestambenih građevina“.

U članku 68. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Sukladno čl. 47. (novom) stavku 5., iznimno je moguće u zonama namjene S i M1₂ izgraditi višestambenu građevinu, iako isto nije prikazano na kartografskom prikazu 4a. "Način i uvjeti gradnje - Način gradnje“ .

Uvjeti za takvu izgradnju su:

- minimalna veličina parcele je 1200 m², a najveća dopuštena 3000 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti je 1,5.
- najveći dopušteni broj etaža: podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje,
- najveća visina vijenca 18 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina, do sljemena ili najviše točke ravnog krova.“

U članku 68. dosadašnji stavci 3. i 4. postaju st. 5. i 6.

Članak 27.

U naslovu ispred članka 70. riječi „KOMUNALNE MREŽE“ se zamjenjuju riječima „DRUGE INFRASTRUKTURE“ .

Članak 28.

U članku 71. u st. 2. tekst „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ se zamjenjuje tekstem koji glasi: „**Infrastrukturni sustavi**“.

Članak 29.

U članku 73. u st. 1. iza riječi „Poljakova“ briše se riječ „i“.

U članku 73. u st. 2. uz tekst „- uz planirane glavne mjesne ulice u novom dijelu naselja jednostrani drvored širine pojasa 3,0 m,“ dodaju se riječi: „**unutar kojeg je moguće parkiranje, sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste i/ili Općine**“.

U članku 73. u st. 2. brišu se riječi „bez mogućnosti parkiranja“.

Članak 30.

U članku 76. st. 2. mijenja se i glasi:

„**Na svim javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.**“

Na kraju članka 76. iza st. 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„**Sukladno čl. 12. ovih odredbi za provođenje, unutar sportsko - rekreacijske namjena (R1) moguće je izvesti prateći parkirališni prostor koji može služiti i kao javno parkiralište.**

„**Uređivanje parkirališta unutar površina zaštitnog zelenila moguće je uz suglasnost Općine, te uz posebne uvjete nadležnih tijela (npr. Hrvatske ceste, ŽUC, Hrvatske vode, konzervatori i dr.)**“

Članak 31.

U članku 77. u st. 1. tekst „javnim urbanističko - arhitektonskim natječajem, obuhvata određenog na kartografskom prikazu br.3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", mj.1:5.000“ zamjenjuje se riječima: „**u postupku ishoda dokumenta za lociranje/građenje u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe**“.

U članku 77. st. 2. se briše, a dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„**Mjesni trg predstavlja većim dijelom pješačku zonu, a projektnim rješenjem moguće je odrediti i takav režim odvijanja prometa kojim bi na prostoru trga bilo moguće odvijanje samo servisnog i interventnog prometa, te vremenski ograničenog parkiranja.**

„**Postojeću pješačku površinu (šetnicu) koja spaja Trg sv. Marije i Trakošćansku ulicu moguće je urediti kao jednosmjernu kolno-pješačku prometnicu, u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe i nadležne uprave za ceste.**“

Članak 32.

U članku 78. st. 2. se briše, a stavci 3. i 4. postaju st. 2. i 3.

Članak 33.

U članku 79. u st. 1. iza riječi „odvojeno od ulica“ dodaje se zarez.

U članku 79. st. 2. i 3. se brišu, a dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„**Gradnju i uređivanje biciklističke infrastrukture, uključujući i parkirališne površine za bicikle uz javne objekte, treba izvoditi sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.**“

Članak 34.

U članku 81. u st. 4. tekst koji glasi: "Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture" (N.N. br 88/2001 god.), prema ostalim posebnim propisima", zamjenjuje se riječima „zakonskom regulativom“.

Članak 35.

U naslovu ispred članka 83. briše se riječ „komunalne“.

Članak 36.

U članku 86. dodaju se na kraju novi st. 4., 5., 6., 7. i 8. koji glase:

„Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta), koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenoj pravnoj osobi.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (koje se upuštaju u sustav javne odvodnje), treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenoj pravnoj osobi.

Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji.

Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje svih korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirališnih mjesta i sl.) potrebno je prije upuštanja u sustav javne odvodnje odgovarajuće pročistiti (preko taložnice, separatora ulja i masti).”

Članak 37.

U članku 96., na kraju st. 1. briše se tekst „osim sjevernog dijela obuhvaćenog obaveznom izradom Detaljnog plana uređenja“.

Članak 38.

U članku 98. st. 2. mijenja se i glasi:

„Za sve zahvate na postojećoj zaštitnoj zelenoj površini (povijesno zelenilo) uz crkvu UBDM mora se ishoditi suglasnost nadležne konzervatorske službe.“

Članak 39.

U članku 99. iza st. 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Prostor obuhvata plana, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) nije unutar nijednog područja uvrštenog u sustav ekološke mreže RH. No u kontaktnom području (južno i istočno od granice obuhvata plana) je područje ekološke mreže Natura 2000 značajno za očuvanje vrsta i stanišnih tipova POVS HR2001408 „Livade uz Bednju I“. U cilju očuvanja područja ekološke mreže, unutar obuhvata plana, u kontaktnom području, ne smiju se izvoditi zahvati koji bi mogli imati značajan negativni utjecaj na istu.“

Članak 40.

U članku 102. u st. 3. brišu se riječi „; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“.

Članak 41.

U članku 103. u st. 1. u prvoj rečenici brišu se riječi „pripadaju kategoriji povijesne građevine, i to“, a dodaje se riječ „su“.

Članak 42.

U članku 105. iza st. 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Uređenje tog prostora potrebno je provesti u smjeru jačanja njegova urbaniteta, tj. stvaranjem kvalitetnog urbanog javnog prostora između ruralne, nekoherentne strukture na zapadnome dijelu i parkovnih površina s baroknim građevinama na istočnom dijelu.

U prostornom smislu izuzetno su važne južne i istočne padine uzvisine s crkvom, koje valja ostaviti neizgrađenim, te omogućiti sagledavanje ovog povijesno - krajobraznog kompleksa iz udaljenih vizura na prilazima naselju i iz nizine kao povijesno naselje kojim dominira toranj crkve.“

U članku 105. dosadašnji st. 2. postaje stavak 4.

Članak 43.

Članak 118. se briše, tj. zamjenjuje se novim člankom 118. koji glasi:

„Za područje Općine Bednja, sukladno zakonskoj regulativi, izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Bednja. Odluka o donošenju iste je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 81/17. Ovaj dokument predstavlja podlogu za propisivanje i poduzimanje mjera zaštite i za područje obuhvata ovog UPU-a.

Planirane mjere zaštite i spašavanja koje treba primjenjivati u obuhvatu ovog Plana trebaju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15).“

Članak 44.

Članak 119. se briše, tj. zamjenjuje se novim člankom 119. koji glasi:

„Sukladno propisima o zaštiti i spašavanju i temeljem Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Bednja, u ovaj Plan se ne uvodi obaveza planiranja izgradnje skloništa.

U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine u zoni i u okruženju.

U građevinama u zoni mogu se graditi/uređivati zakloni, tj. prostori koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.“

Članak 45.

Podnaslov 10.1. Obveza izrade Detaljnog plana uređenja i Članak 120. se brišu.

Članak 46.

Podnaslov 10.2. Obveza izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja i Članak 121. se brišu.

Članak 47.

U podnaslovu 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, broj „10.3.“ se zamjenjuje brojem „10.1.“

Članak 48.

U podnaslovu 10.4. Prijelazne odredbe, broj „10.4.“ se zamjenjuje brojem „10.2.“

Članak 49.

Članak 123. se mijenja i glasi:

„U grafičkom dijelu Plana prikazan smještaj planiranih građevina, uređaja i trasa infrastrukturnih mreža je orijentacioni, tj. dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe. Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina utvrdit će se sukladno lokalnim prilikama, tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, u postupku ishodađenja dokumenata za lociranje/građenje.“

Članak 50.

Članak 124. se briše.

Članak 51.

Članak 125. se briše.