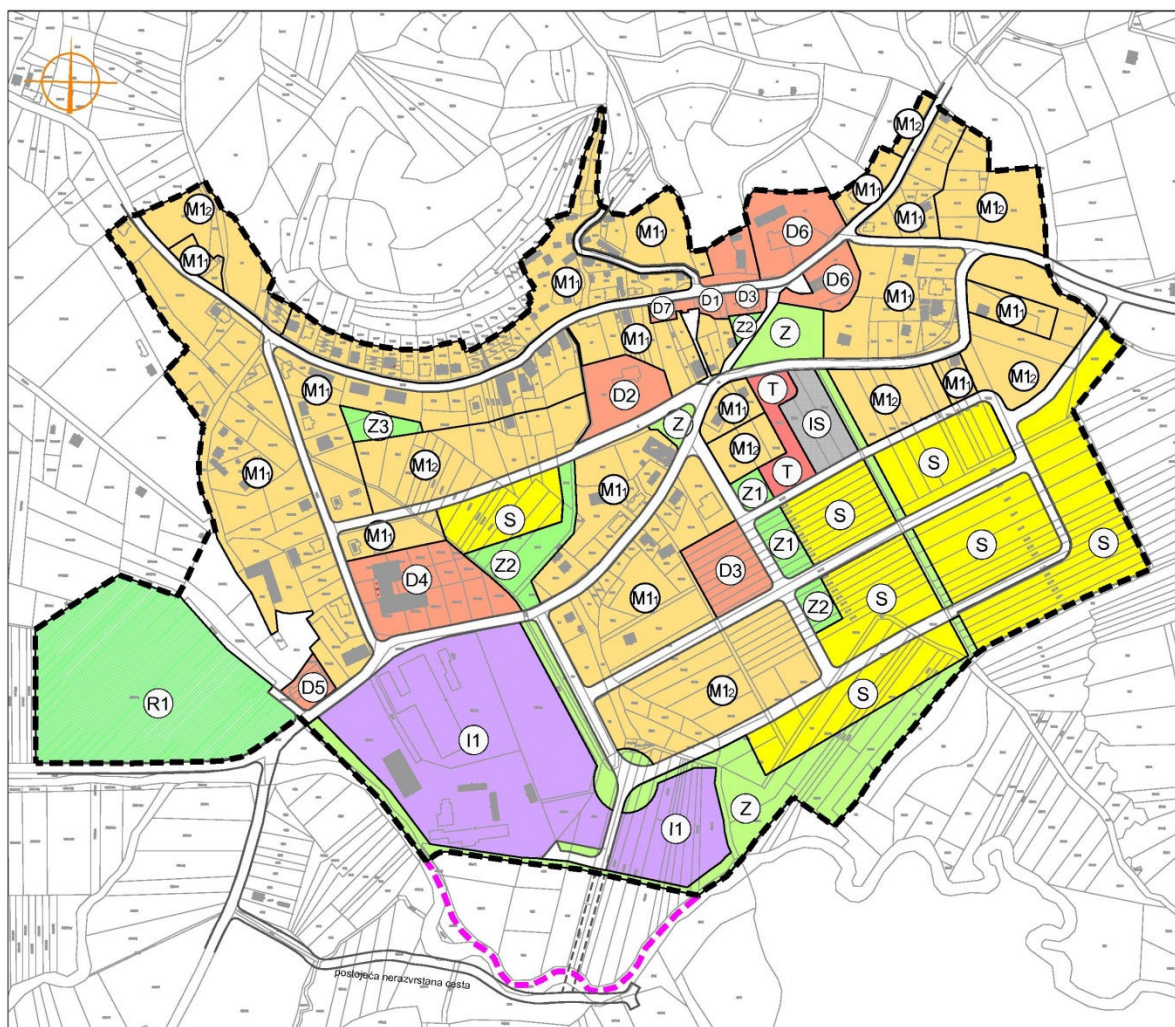

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDNJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA BEDNJA
2. izmjene i dopune

Sažetak za javnost



ožujak, 2019. g.

Arhitektburo Kögl d.o.o.

1. Polazišta

Uvod

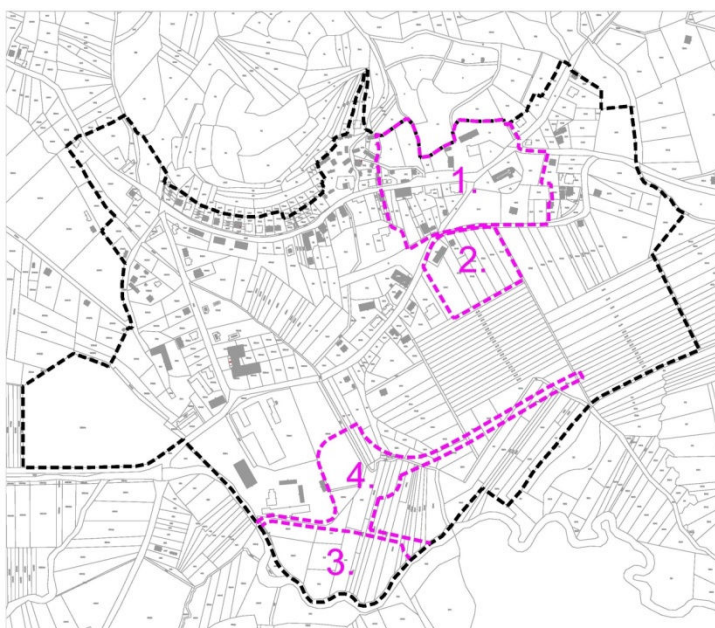
Urbanistički plan uređenja naselja Bednja, donesen je 2005. g., a mijenjan i dopunjavan 2007. godine (*"Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/05 i 22A/07"*).

U proteklih desetak godina doneseni su novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju (Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), Zakon o građenju (NN 153/13 i 20/17) kao i neki drugi, te niz izmjena i dopuna zakona i pravilnika, čija primjena direktno ili posredno utječe na zahvate u obuhvatu UPU-a.

Iz svega navedenog proizlazi da bi ovaj UPU trebalo sveobuhvatno izmijeniti i dopuniti, no s obzirom da se očekuje novi pravilnik o izradi prostornih planova, procijenjeno je da se zasad ide samo u **ograničene izmjene i dopune plana**, sukladno konkretnim inicijativama.

Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna UPU naselja Bednja ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 74/18) definirani su **osnovni razlozi** pokretanja ovih izmjena i dopuna, a naknadno je u postupku izrade Nacrta prijedloga plana, čelništvo Općine Bednja dalo dodatne zahtjeve.

Zona obuhvata



Prostorni obuhvat 2. Izmjena i dopuna UPU-a se odnosi na:

1. dio za koji se ukida obaveza izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja,
2. dio u kojem se ukida obaveza izrade DPU-a,
3. smanjenje zone obuhvata UPU-a u južnom dijelu (dio gospodarske proizvodne zone),
4. korekciju planirane prometne mreže u južnom dijelu zone.

Ostale izmjene i dopune UPU-a se ostvaruju kroz izmjene i dopune odredbi za provođenje.

3. Plan prostornog uređenja

Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora se ovim 2. izmjenama i dopunama UPU naselja Bednja konceptualno ne mijenja.

Kroz odredbe za provođenje uvode se neke manje dopune kao npr. :

- unutar zone javne i društvene namjene (D) dodaju se novi sadržaji (npr. polivalentni kulturni centar, uređenje trgova i sl.)
- unutar sportsko - rekreacijske namjene (R1) i zone zaštitnog zelenila (Z) daje se mogućnost uređenja pratećeg parkirališnog prostora koji može služiti i za javnu namjenu
- daje se mogućnost izgradnje nove višestambene izgradnje, uz određene uvjete
- daje se mogućnost korištenja dijela sportsko-rekreacijske zone (R1) za izgradnju kružnog toka („rotora“).

U grafičkim prikazima Plana jedine izmjene namjene površina su nastale u gospodarskoj zoni proizvodne namjene:

- smanjenje površine gospodarske proizvodne namjene (I1) zbog izuzimanja dijela zone iz obuhvata plana (prostor namijenjen izgradnji reciklažnog dvorišta)
- korekcije prometnica u gospodarskoj zoni i kontaktno, te sukladno tome preoblikovanje površina proizvodne namjene.

Prometna i ulična mreža

Ovim izmjenama i dopunama UPU naselja Bednja:

- korigira se prometna mreža u južnom dijelu zone obuhvata plana (vezano na gospodarsku proizvodnu zonu)
- predlaže se nova prometnica južno od zone obuhvata plana za spoj na postojeću nerazvrstanu cestu južno od Bednje (izvan je zone obuhvata UPU-a)
- predlaže se mogućnost uređenja šetnice koja spaja Trg sv. Marije i Trakošćansku ulicu u jednosmjernu kolno-pješačku prometnicu, u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe i nadležne uprave za ceste
- korigira se dio šetnice u jugoistočnom dijelu zone
- predlaže se mogućnost uređenja parkirališnih površina unutar površina drugih namjena, uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnih tijela
- uz planirane glavne mjesne ulice u novom dijelu naselja se unutar dijelova zelenog pojasa širine 3,0 m (s drvoredom) može urediti parkiranje, sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste i/ili Općine
- gradnju i uređivanje biciklističke infrastrukture, uključujući i parkirališne površine za bicikle uz javne objekte, treba izvoditi sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.
- daje se mogućnost korištenja dijela sportsko-rekreacijske zone (R1) za izgradnju kružnog toka („rotora“), planiranog na državnoj cesti koja prolazi južno od zone.

Predmet ovih izmjena i dopuna UPU naselja Bednja nisu **infrastrukturni sustavi**. Evidentiranje postojećeg stanja, planiranje nove infrastrukture i usklađenje s novom zakonskom regulativom bit će predmet budućih sveobuhvatnih izmjena i dopuna Plana.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti i način gradnje, oblici korištenja

Kroz odredbe za provođenje uvode se neke manje korekcije uvjeta i načina gradnje, te oblika korištenja:

- minimalni uvjet za izgradnju stambenih građevina je da im se može osigurati priključak na osnovnu infrastrukturu, sukladno važećim propisima,
- daje se mogućnost izgradnje u zonama S i M1₂ i prije izvedbe sustava javne odvodnje,
- povećava se najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće unutar površina stambene namjene (S) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1₂) s 1000 m² na 2500 m²,
- izuzetno je moguće na površinama javne i društvene namjene izgraditi manju poslovnu građevinu čija djelatnost upotpunjuje osnovnu namjenu ili spada u sadržaje centra (npr. trgovina, servis, ugostiteljski sadržaj i sl.), ukoliko to nije u suprotnosti s ostalim uvjetima iz Plana,
- do izgradnje predškolske ustanove u novom dijelu Bednje, moguće je urediti dječji vrtić i u sklopu postojeće građevine na Trgu sv. Marije, ili pak unutar zone mješovite pretežito stambene namjene, poštujući propisane standarde.
- definiraju se određeni uvjeti za moguću novu višestambenu izgradnju.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

S obzirom da se ovim izmjenama i dopunama UPU naselja Bednja ukida obaveza primjene planskih mjera zaštite, dodatno se kroz odredbe za provođenje naglašava da se u zonama prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina moraju ishoditi i poštivati posebni uvjeti nadležnih tijela.

Osobito se to odnosi na nadležnu konzervatorsku službu, Javnu ustanovu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode, Hrvatske vode, nadležnu upravu za ceste.

Mjere posebne zaštite

Za područje Općine Bednja izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Bednja („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 81/17.) Ovaj dokument predstavlja podlogu za propisivanje i poduzimanje mjera zaštite i za područje obuhvata ovog UPU-a.

Sukladno propisima o zaštiti i spašavanju i temeljem Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Bednja, u ovom Planu se ukida obaveza planiranja izgradnje skloništa.

U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine u zoni i u okruženju.

U građevinama u zoni mogu se graditi/uređivati zakloni, tj. prostori koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.